



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Ιουνίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 388

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10045

**Χωροθέτηση και έγκριση περιβαλλοντικών όρων  
Μαρinas Αλίμου.****ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α' 118) και ιδίως τα άρθρα 29, 30 και την περ. σ' της παρ. 1 του άρθρου 31,

β. του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153),

γ. του ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (Α' 187),

δ. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),

ε. των άρθρων 3 και 4 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209),

στ. του άρθρου 7 του ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 24),

ζ. των άρθρων 12 και 13 του ν. 4278/2014 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» (Α' 157),

η. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

θ. του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92),

ι. του ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 129),

ια. του Κώδικα νομοθεσίας για την Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

ιβ. του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

2. Το π.δ. 127/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157).

3. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

4. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

5. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139) και ιδίως το άρθρο 6 «Μετάθεση χρόνου έναρξης ισχύος ρυθμίσεων του π.δ. 77/2023».

6. Το από 13.08.2018 π.δ. «Έγκριση γενικού σχεδιασμού μαρίνας Αλίμου» (ΑΑΠ 172).

7. Την υπό στοιχεία 34897/Φ.700.1/21.06.2002 (Β' 844) απόφαση του Υπουργού Δημόσιας Τάξης, περί Έγκρισης Πυροσβεστικής Διάταξης 10/2002.

8. Την υπό στοιχεία Τ/9803/5.9.2003 (Β' 1323) κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων.

9. Την υπ' αρ. 8252/14.5.2018 απόφαση της Υπουργού Τουρισμού, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 882/19-01-2022 (ΑΔΑ: Ψ434465ΧΘΟ-ΑΕΕ) όμοια, υπ' αρ. 3333/21-02-2022 (ΑΔΑ: 9Ξ3Υ465ΨΘΟ-Ρ9Ε) όμοια, υπ' αρ. 11788/

10-06-2022 (ΑΔΑ: ΩΖΔΡ465ΧΘΟ-ΗΙΘ) όμοια και υπ' αρ. 20506/26-10-2022 (ΑΔΑ: 63ΥΗ465ΧΘΟ-4ΔΥ) όμοια.

10. Την υπ' αρ. 18702/29.09.2022 υπουργική απόφαση «Καθορισμός διαδικασίας χωροθέτησης τουριστικού λιμένα» (Β' 5109).

11. Το από 29.6.2021 έγγραφο της εταιρίας ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ (φορέας του έργου) με το οποίο υπεβλήθη αίτημα χωροθέτησης της Μαρίνας Αλίμου με συνημμένες μελέτη χωροθέτησης και μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου του θέματος (υπό στοιχεία ΥΤ 11557/30.6.2021).

12. Το υπ' αρ. 6827/6.4.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού με το οποίο ζητούνται συμπληρώσεις και διευκρινίσεις επί της μελέτης χωροθέτησης του έργου του θέματος.

13. Το από 15.6.2022 έγγραφο της εταιρίας ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ με το οποίο δόθηκαν διευκρινίσεις επί του υπ' αρ. 6827/6.4.2022 εγγράφου της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού και επανυποβλήθηκε η μελέτη χωροθέτησης του έργου του θέματος (υπό στοιχεία ΥΤ 11926/15.6.2022).

14. Το υπ' αρ. 15665/2.8.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού με το οποίο ζητούνται διορθώσεις επί της μελέτης χωροθέτησης του έργου του θέματος.

15. Το από 5.10.2022 έγγραφο της εταιρίας ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ με το οποίο δόθηκαν διευκρινίσεις επί του υπ' αρ. 15665/2.8.2022 εγγράφου της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού και επανυποβλήθηκε η μελέτη χωροθέτησης του έργου του θέματος (υπό στοιχεία ΥΤ 19171/6.10.2022).

16. Το από 10.11.2022 έγγραφο της εταιρίας ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ με το οποίο υποβλήθηκε επικαιροποιημένη η μελέτη χωροθέτησης του έργου του θέματος (υπό στοιχεία ΥΤ 21503/11.11.2022).

17. Το από 5.12.2022 έγγραφο της εταιρίας ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ με το οποίο υποβλήθηκε επικαιροποιημένη η μελέτη χωροθέτησης του έργου του θέματος (υπό στοιχεία ΥΤ 23024/6.12.2022).

18. Το από 30.7.2021 έγγραφο της εταιρίας ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ με το οποίο υποβλήθηκε στη ΔΙΠΑ ο έντυπος φάκελος Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου του θέματος (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/73770/4824/3.8.2021), ενώ ταυτόχρονα αναρτήθηκε στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ, [erm.yren.gr](http://erm.yren.gr)), λαμβάνοντας την Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) υπ' αρ. 2107590016.

19. Την υπ' αρ. 262759/3.6.2022 Έκθεση Αναλυτικής Αρχαιολογικής Τεκμηρίωσης του έργου "Χωροθέτηση μαρίνας Αλίμου" του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

20. Το υπ' αρ. 282/16.12.2022 πρακτικό σύσκεψης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων με τη θετική γνωμοδότησή της για τη χωροθέτηση του δεύτερου σταδίου της Μαρίνας Αλίμου.

21. Το από 10.4.2023 έγγραφο της εταιρίας ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ με το οποίο υποβλήθηκε στη

ΔΙΠΑ (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/40006/2787/11.4.2023) και αναρτήθηκε στο ΗΠΜ η επικαιροποιημένη ΜΠΕ του έργου του θέματος.

22. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/25858/1698/8.3.2024 εισήγηση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό της Μαρίνας Αλίμου.

23. Το με αρ. 475-ΦΧ-3Α σχέδιο με τίτλο «Γενική Διάταξη Έργων» κλίμακας 1:100 ημερομηνίας Μάρτιος 2024, επικαιροποιημένο βάσει των προϋποθέσεων που τέθηκαν στο υπ' αρ. 282/16.12.2023 πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, που υποβλήθηκε με το υπό στοιχεία Υ.Τ.: 5946/03-04-2024 έγγραφο της Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Αλίμου Α.Ε.

24. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση της χωροθέτησης δεύτερου σταδίου της Μαρίνας Αλίμου όπως περιγράφεται στην παρούσα και αποτυπώνεται στο με αριθμό 475-ΦΧ-3Α σχέδιο, με τίτλο «Γενική Διάταξη Έργων» κλίμακας 1:1000 και ημερομηνία Μάρτιος 2024, {σχετικό (23)}, που συνοδεύει την παρούσα.

#### 1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η Μαρίνα Αλίμου χωροθετείται στα πλαίσια των προβλέψεων του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 σε δύο στάδια, δεδομένου ότι βρίσκεται εντός της παραλιακής ζώνης της Αττικής και διαθέτει χερσαία ζώνη που υπερβαίνει τα 80.000 τ.μ. Στα πλαίσια του πρώτου σταδίου χωροθέτησης της Μαρίνας Αλίμου εγκρίθηκε ο γενικός σχεδιασμός της με την έκδοση του από 13.08.2018 π.δ. {σχετικό (6)}. Με την παρούσα απόφαση εγκρίνεται το δεύτερο στάδιο χωροθέτησης της μαρίνας.

#### 1.α Θέση έργου

Η Μαρίνα Αλίμου βρίσκεται στη βορειοανατολική ακτή του Σαρωνικού επί της παραλιακής ζώνης του Πολεοδομικού Συγκροτήματος της Αθήνας, διοικητικά υπαγόμενη στον Δήμο Αλίμου της Περιφέρειας Αττικής. Συγκεκριμένα, η Μαρίνα Αλίμου βρίσκεται στο βορειοδυτικό άκρο της ακτής προ του Δήμου Αλίμου, όπου συνορεύει με τον Δήμο Παλαιού Φαλήρου. Η χερσαία ζώνη της μαρίνας εκτείνεται σε άμεση επαφή με τις γραμμές του τραμ και τη Λεωφόρο Ποσειδώνος που διατρέχει το παραλιακό μέτωπο της Αθήνας.

#### 1.β. Γενικά Στοιχεία έργου

Τα εμβαδά και τα όρια της θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης της μαρίνας έχουν καθοριστεί με το από 13.08.2018 π.δ. {σχετικό (6)}. Συγκεκριμένα:

Εμβαδό θαλάσσιας ζώνης: 427.950 τ.μ.

οριζόμενη με τα στοιχεία Α-Χ1-Ψ1-Ω1-Ρ-Σ-Τ3-Υ-Υ'-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Τ1-Υ1-Φ107-08Α

Εμβαδό χερσαίας ζώνης: 209.816 τ.μ.

οριζόμενη με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ο12-Ο13-Ε-Ο21-Ο22-...-Ο29-Ζ-030-...-Ο45-Ο46-Η-Ο47-Ο48-...-Ο59-Ο60-Θ-Ο61-Ο62-...-Ο69-Ο72-Ι-Ο73-074-...-Ο86-Ο87-Κ-Ο90-Λ-Μ-Ο98-Ο99-Ν-Ο100-Ο101-Ο102-Ο103-Ο104-

Ο105-Ξ-Ο106-Ο107-Ο108-Ο109-Ο110-Ο-Ο111-Ο112-Π -Ρ-Σ-Τ3-Τ-Υ-Υ'-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Τ1-Υ1-Φ1 -Ο7-Ο8-Α

Δυναμικότητα μαρίνας: 979 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, εκ των οποίων 873 αφορούν σε σκάφη αναψυχής διαφόρων κατηγοριών και μήκους από 12μ έως 50μ, 95 αφορούν σε ναυαθλητικά σκάφη μήκους 6 μ έως 15 μ, και 11 αφορούν σε αλιευτικά σκάφη. Η κατανομή των θέσεων ελλιμενισμού διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Κατηγορία	Μέγιστο μήκος θέσης (μ)	Πλάτος θέσης (μ)	Αριθμός θέσεων	Ποσοστό στο σύνολο (%)
<b>Σκάφη Αναψυχής</b>				
III	12	4,2	203	23,0
IIIa	14	4,5	120	13,8
IV	15	4,7	116	13,2
V	18	5,5	48	5,7
VI	21	6,3	211	24,3
VII	25	7,0	124	14,2
VIII	30	7,7	27	3,1
IX	35	8,5	16	1,8
X	40	9,0	4	0,5
XI	45	10,0	2	0,2
XII	50	11,0	2	0,2
Σύνολο σκαφών αναψυχής			873	100,0
<b>Ναυαθλητικά Σκάφη</b>				
I	6	2,5	40	
Ia	8	3,0	14	
II	10	3,5	19	
III	12	4,2	12	
IV	15	4,7	10	
Σύνολο ναυαθλητικών σκαφών			95	
<b>Αλιευτικά Σκάφη</b>				
	7		3	
	9		3	
	15		5	
Σύνολο αλιευτικών σκαφών			11	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>979</b>	

#### 1.γ. Έργα ανάπτυξης Θαλάσσιας Ζώνης

Στη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας, επιφάνειας 427.950 τ.μ., περιλαμβάνονται τα πρόσγεια του λιμένα και ο χώρος ελλιμενισμού (λιμενολεκάνη) επιφάνειας 250 στρεμμάτων περίπου, ο οποίος οριοθετείται από προσήνεμο και υπήνεμο μώλο. Η είσοδος στο χώρο της λιμενολεκάνης γίνεται όπως και σήμερα από τα βορειοδυτικά (στόμιο πλάτους περίπου 55 μ), ενώ στο εσωτερικό αυτού εξασφαλίζονται κύκλοι ελιγμών διαμέτρου 60 μ και 100 μ.

Στη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας διατηρούνται οι υφιστάμενοι 9 μόνιμοι προβλήτες, ενώ προβλέπεται η πόντιση 7 νέων πλωτών προβλητών, εκ των οποίων οι 5 έχουν σχήμα T, σε επέκταση των υφιστάμενων μόνιμων προβλητών και μετώπων (με ταυτόχρονη απομάκρυνση των υφιστάμενων), η διαπλάτυνση του ακρομωλίου του υπήνεμου

μώλου, η κατασκευή υποδομών ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών (ράμπα και νηοδόχος) και η δημιουργία πεδίου προσγείωσης- απογείωσης στο ακρομώλιο του προσήνεμου μώλου.

Επίσης, προβλέπεται η αποκατάσταση της θωράκισης του προσήνεμου και υπήνεμου μώλου, καθώς και του βορειοδυτικού ορίου της χερσαίας ζώνης.

Στη λιμενολεκάνη διατηρούνται τα σημερινά ωφέλιμα βάθη -3,5 μ έως -7,5 μ, ενώ προβλέπεται ο καθαρισμός της από στερεά αντικείμενα/απορρίμματα.

Οι νέοι πλωτοί προβλήτες Τ θα έχουν μήκος 72μ+48μ, 72μ+48μ, 120μ+36μ, 108μ+36μ και 60μ+32μ (όπου μήκος πλωτού + μήκος κεφαλής Τ), και οι υπόλοιποι πλωτοί προβλήτες μήκος 56μ και 32μ.

Στην εσωτερική μικρή λεκάνη στο νοτιοανατολικό άκρο της μαρίνας, όπου θα εξυπηρετούνται ναυαθλητικά σκάφη θα υπάρξει ανακατασκευή τοπικά των κρηπιδωμάτων της και ποντίζονται 3 νέοι πλωτοί προβλήτες (μήκους 60μ, 60μ και 20μ).

Στην προβλεπόμενη από το 13.08.2018 π.δ. περιοχή ελλιμενισμού αλιευτικών σκαφών ποντίζεται πλωτός προβλήτας σχήματος Γ (μήκους 32μ+8μ).

Σε όλες τις θέσεις ελλιμενισμού σκαφών τοποθετούνται δέστρες και μόνιμα αγκυροβόλια. Επίσης, υπάρχει παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και ασύρματου δικτύου επικοινωνιών, καθώς και κάλυψη από την εγκατάσταση πυροπροστασίας.

Στο ακρομώλιο του υπήνεμου μώλου τοποθετούνται οι αντλίες καυσίμων για τον ανεφοδιασμό των σκαφών και οι αντλίες για την απάντληση των λυμάτων και των χρησιμοποιημένων ελαίων και σεντινόνερων από τα σκάφη.

Οι υπόγειες δεξαμενές καυσίμων και συλλογής πετρελαιοειδών καταλοίπων των σκαφών τοποθετούνται σε κατάλληλο χώρο στη χερσαία ζώνη πλησίον του υφιστάμενου πλυντηρίου αυτοκινήτων.

Περιγραφή λιμενικών έργων:

Προσήνεμος μώλος

Ο προσήνεμος μώλος έχει κεκαμμένο σχήμα και συνολικό μήκος 700 μ περίπου βατός από πεζούς και οχήματα πλάτους 6 μ, εκτείνεται παράλληλα με το νότιο όριο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας και προστατεύει τη λιμενολεκάνη έναντι των κυματισμών του νότιου-νοτιοανατολικού τομέα. Από τη ρίζα του προς το ακρομώλιο του μώλου, το πρώτο τμήμα του με διάταξη Α-Δ έχει μήκος 450 μ περίπου, το δεύτερο τμήμα του με διάταξη ΑΒΑ-ΔΝΔ έχει μήκος 120 μ περίπου και το τρίτο τμήμα του με διάταξη ΝΑ-ΒΔ έχει μήκος 130 μ περίπου.

Πρόκειται για λιμενικό έργο με κατακόρυφα μέτωπα, εσωτερικά και εξωτερικά, από σκυρόδεμα το οποίο φέρει προστατευτήριο τοίχο από σκυρόδεμα με πλάτος 2m περίπου στη στέψη του (+4,00 μ) για να μην υπερπηδάται από τους κυματισμούς.

Στην εξωτερική του πλευρά φέρει θωράκιση από φυσικούς ογκολίθους, η οποία προβλέπεται να ανακατασκευασθεί. Το νέο πρανές προστασίας, που κατασκευάζεται στην εξωτερική πλευρά του προσήνεμου μώλου σε αντικατάσταση της υφιστάμενης θωράκισης, διαμορφώνεται με φυσικούς ογκολίθους και ειδικούς τεχνητούς ογκολίθους.

Η στάθμη στέψης του έργου της θωράκισης είναι της τάξης του +5,50 μ. Ειδικά προς τη ρίζα του μώλου και σε μήκος 150 μ περίπου η θωράκιση γίνεται με φυσικούς ογκολίθους, λόγω μικρότερων φυσικών βαθών και μειωμένης κυματικής δράσης.

Στην εσωτερική πλευρά του μώλου και σε μήκος περί τα 250 μ από το ακρομώλιο προς τη ρίζα του, έχουν τοποθετηθεί φυσικοί ογκολίθοι. Η εν λόγω θωράκιση είναι σχεδόν εξ ολοκλήρου ύψαλη και προβλέπεται να ανακατασκευαστεί.

Στο ακρομώλιο του προσήνεμου μώλου διαμορφώνεται πεδίο προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτερου. Το πεδίο διαμορφώνεται επί του νέου πρανούς προστασίας επί κατάλληλης κατασκευής και η πρόσβαση των επιβατών του ελικοπτερου στο επίπεδο κυκλοφορίας του προσήνεμου μώλου γίνεται με κατάλληλα διαμορφωμένη κλίμακα και αναβατόριο για τα ΑμεΑ.

Υπήνεμος μώλος και πρανές προστασίας επιχώσεων χερσαίας ζώνης

Ο υπήνεμος μώλος έχει ευθύγραμμο σχήμα με διάταξη ΝΑ-ΒΔ και μήκος 290 μ περίπου και προστατεύει τη λιμενολεκάνη έναντι των κυματισμών του νοτιοδυτικού-δυτικού τομέα. Πρόκειται για λιμενικό έργο με κατακόρυφα μέτωπα, εσωτερικά και εξωτερικά, το οποίο φέρει και προστατευτήριο τοίχο από σκυρόδεμα. Ο υπήνεμος μώλος εκτείνεται για επιπλέον 230 μ προς τα ΒΔ αποτελώντας το όριο των επιχώσεων της χερσαίας ζώνης στη θέση αυτή.

Στην εξωτερική του πλευρά φέρει θωράκιση από φυσικούς ογκολίθους, η οποία προβλέπεται να διαμορφωθεί από κατάλληλης διατομής πρανές προστασίας. Για τον περιορισμό της διαβροχής (spray) των εγκαταστάσεων της χερσαίας ζώνης, η θωράκιση αυτή δύναται να φέρει μεγαλύτερο πλάτος στο τμήμα της προς των επιχώσεων της χερσαίας ζώνης. Το νέο πρανές προστασίας, που κατασκευάζεται στην εξωτερική πλευρά του υπήνεμου μώλου σε αντικατάσταση της υφιστάμενης θωράκισης, διαμορφώνεται με φυσικούς ογκολίθους και ειδικούς τεχνητούς ογκολίθους. Η στάθμη στέψης του έργου της θωράκισης είναι της τάξης των +4,00 μ. Το εν λόγω πρανές προστασίας συνεχίζει και κατά μήκος της βόρειας πλευράς της χερσαίας ζώνης, με τις κατάλληλες προσαρμογές στα μικρότερα βάθη αλλά και την υψομετρικά ψηλότερη στάθμη κυκλοφορίας. Η στάθμη στέψης του έργου της θωράκισης σε αυτή την περιοχή είναι της τάξης των +3,00 μ.

Το ακρομώλιο του υπήνεμου διαπλατύνεται με τελικές διαστάσεις, σε κάτοψη, 30x34 μ περίπου, καθώς στη θέση αυτή τοποθετούνται οι αντλίες καυσίμων για τον ανεφοδιασμό των σκαφών και οι αντλίες για την απάντληση των λυμάτων και των ακαθάρτων ελαίων και σεντινόνερων από τα σκάφη. Για το σκοπό αυτό περίξ του ακρομωλίου υπάρχουν ειδικές θέσεις πλαγιοδέτησης για σκάφη έως 30 μ που δύναται να εξυπηρετούν 3 έως 4 σκάφη (αναλόγως του μεγέθους του) ταυτοχρόνως.

Στη θέση αυτή διαμορφώνεται και η αναγκαία κτιριακή εγκατάσταση (επιφάνειας κατ' ελάχιστο 10 μ<sup>2</sup>) για τις λειτουργικές ανάγκες του σταθμού καυσίμων, καθώς και οι δεξαμενές για τη συλλογή των λυμάτων των σκαφών,

ενώ εξετάζεται και το ενδεχόμενο τοποθέτησης και των δεξαμενών συλλογής πετρελαιοειδών καταλοίπων των σκαφών.

Παραλιακά κρηπιδώματα

Στο βορειοδυτικό και ανατολικό τμήμα της λιμενολεκάνης αναπτύσσονται τα παραλιακά κρηπιδώματα της μαρίνας. Πρόκειται για λιμενικό έργο με κατακόρυφο μέτωπο και επένδυση με πέτρα.

Στη βορειοδυτική πλευρά της λιμενολεκάνης υπάρχουν τα εξής παραλιακά κρηπιδώματα τεθλασμένου σχήματος (από τη ρίζα του υπήνεμου μώλου προς τα ανατολικά):

- ΠΡ.1Κ-ΠΡ.2Κ (Π1Ο1) μήκους 173 μ
- Ο1Ξ1 μήκους 63 μ
- ΠΡ.3Κ-ΠΡ.4Κ (Ξ1Ν1) μήκους 178 μ
- Ν1Μ1 μήκους 63 μ
- ΠΡ.4Α (Μ1Λ1) μήκους 90 μ

Στο παραλιακό κρηπιδώμα ΠΡ.1Κ προβλέπεται η διαμόρφωση εσοχής ορθογώνιου σχήματος και διαστάσεων 25μ x 17μ, σε συμμόρφωση με τον χάρτη που συνοδεύει το από 13.08.2018 π.δ.

Στην ανατολική πλευρά της λιμενολεκάνης υπάρχουν τα εξής παραλιακά κρηπιδώματα τεθλασμένου σχήματος (από τα βόρεια προς τα νότια):

- ΠΡ.4Β (Λ1Κ1) μήκους 160 μ
- ΠΡ.4Γ (Κ111) μήκους 125μ
- ΠΡ.4Δ (Ι1Θ1) μήκους 107μ
- ΠΡ.4Ε (Θ1Η1) μήκους 125μ
- ΠΡ.6Κ- ΠΡ.7Κ-ΠΡ.8Κ-ΠΡ.9Κ-ΠΡ.10Κ (Η1Ζ1) μήκους 360μ.

Στα παραλιακά κρηπιδώματα ΠΡ.4Γ (Κ111), ΠΡ.4Ε (Θ1Η1) και ΠΡ.4Β (Λ1Κ1) όπου προβλέπεται πρόσδεση σκαφών γίνεται αναδιάταξη των υφιστάμενων ή/και τοποθέτηση νέων κατάλληλων δεσμών ανάλογα με το μέγεθος των ελλιμενιζόμενων σκαφών.

Μόνιμοι και πλωτοί προβλήτες πρόσδεσης σκαφών

Κάθετα στα παραλιακά κρηπιδώματα υπάρχουν 9 σταθεροί προβλήτες. Οι προβλήτες φέρουν κατακόρυφα μέτωπα με επένδυση από πέτρα, καθώς και ικανού πλάτους ανοίγματα για την κυκλοφορία και ανανέωση των υδάτων.

Κάθετα στα βορειοδυτικά παραλιακά κρηπιδωμάτων της μαρίνας υπάρχουν οι μόνιμοι προβλήτες ΠΡ.1, ΠΡ.2, ΠΡ.3 και ΠΡ.4, μήκους 159μ, 159μ, 159μ και 99μ αντίστοιχα και πλάτους 5μ.

Κάθετα στα ανατολικά παραλιακά κρηπιδώματα υπάρχουν ο σταθερός προβλήτας ΠΡ.5 μήκους 55μ και πλάτους 6μ, καθώς και οι προβλήτες ΠΡ.6, ΠΡ.7, ΠΡ.8 και ΠΡ.9, μήκους 180μ ο καθένας και πλάτους 6μ.

Ποντίζονται νέοι πλωτοί προβλήτες ως ακολούθως (από τη ρίζα του υπήνεμου και προς ανατολάς):

- Σε επέκταση του ΠΡ.1 ποντίζεται πλωτός προβλήτας σχήματος Τ, μήκους 72μ και κεφαλής μήκους 48μ.
- Σε επέκταση του ΠΡ.2 ποντίζεται πλωτός προβλήτας σχήματος Τ, μήκους 72 μ και κεφαλής μήκους 48 μ.
- Σε επέκταση του παραλιακού κρηπιδώματος ΠΡ.4Γ (Κ111) ποντίζεται πλωτός προβλήτας βαρέως τύπου, μήκους 56 μ.

- Σε επέκταση του ΠΡ.6 ποντίζεται πλωτός προβλήτας σχήματος Τ, μήκους 120 μ και κεφαλής μήκους 36 μ.

- Σε επέκταση του ΠΡ.7 ποντίζεται πλωτός προβλήτας σχήματος Τ, μήκους 108 μ και κεφαλής μήκους 36μ.

- Σε επέκταση του ΠΡ.8 ποντίζεται πλωτός προβλήτας σχήματος Τ, μήκους 60μ και κεφαλής μήκους 32 μ.

- Σε επέκταση του ΠΡ.9 ποντίζεται πλωτός προβλήτας μήκους 32 μ.

Υποδομές ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών

Στο κέντρο του ΠΡ.4Κ προβλέπεται η διαμόρφωση των υποδομών ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών, έτσι ώστε αυτές να βρίσκονται προ του προβλεπόμενου χώρου χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών. Οι εν λόγω υποδομές περιλαμβάνουν ράμπα και νηοδόχο. Στη ράμπα γίνεται χρήση τρέιλερ, ενώ για την ανέλκυση/καθέλκυση των σκαφών στη νηοδόχο χρησιμοποιείται travel lift κατάλληλης ανυψωτικής δύναμης.

Λιμενικές υποδομές ναυαθλητισμού

Στο νότιο τμήμα της λιμενολεκάνης, η διακριτή περιοχή, που σύμφωνα με τις προβλέψεις του από 13.08.2018 π.δ. αφορά στον ελλιμενισμό ναυαθλητικών σκαφών και γενικότερα στην εξυπηρέτηση των ναυαθλητικών δραστηριοτήτων, περιλαμβάνει μικρή εσωτερική λεκάνη, διαστάσεων σε κάτοψη 60x76 μ περίπου, καθώς και τα παραλιακά κρηπιδώματα ΤΥ μήκους 105m στο εξωτερικό όριο αυτής.

Η μικρή εσωτερική λεκάνη οριοθετείται προς τα δυτικά και νότια από τα παραλιακά κρηπιδώματα Ζ1Β1Α1 και Α1Υ1 μήκους 76 μ και 60 μ αντίστοιχα και προς τα βόρεια από τον μόνιμο προβλήτα ΠΡ.10 μήκους 38 μ. Η θαλάσσια είσοδος στη λιμενολεκάνη είναι από τα βορειοανατολικά.

Προβλέπεται η πόντιση πλωτών προβλητών, στο εσωτερικό της μικρής λιμενολεκάνης, ως εξής:

- κάθετα στο παραλιακό κρηπιδώμα Α1Υ1 ποντίζονται δύο πλωτοί προβλήτας μήκους 60 μ.

- σε επέκταση του προβλήτα ΠΡ.10 ποντίζεται πλωτός προβλήτας μήκους 20 μ.

Κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων της μικρής εσωτερικής λεκάνης υπάρχουν σήμερα δύο ράμπες, οι οποίες καταργούνται και πληρώνεται η εσοχή που δημιουργούν σήμερα στο κρηπιδώμα με έγχυτο σκυρόδεμα. Για τις ανάγκες του ναυαθλητισμού διατηρείται η υφιστάμενη πλωτή ράμπα, πλάτους 15 μ περίπου, προ του παραλιακού κρηπιδώματος Ζ1Β1, ύστερα από την ενδεδειγμένη συντήρηση αυτής.

Περιοχή ελλιμενισμού αλιευτικών σκαφών

Στο νότιο τμήμα της λιμενολεκάνης η διακριτή περιοχή ΤΤ1Τ2Τ3, που σύμφωνα με τις προβλέψεις του από 13.08.2018 π.δ. αφορά στον ελλιμενισμό αλιευτικών σκαφών, διαμορφώνεται στη ρίζα του προσήνεμου μώλου και οριοθετείται ως ακολούθως:

- προς τα νότια από το τμήμα Τ3Τ2 του εσωτερικού μετώπου του υφιστάμενου προσήνεμου μώλου, μήκους 48 μ,

- προς τα ανατολικά από το υφιστάμενο παραλιακό κρηπιδώμα ΤΤ3, μήκους 45 μ, που εκτείνεται από τη ρίζα του προσήνεμου μώλου προς τα βόρεια,

- προς τα βόρεια με την πόντιση πλωτού προβλήτα σχήματος Γ, κάθετα στο παραλιακό κρηπιδώμα ΤΤ3, στο σημείο Τ,

- προς τα δυτικά με την τοποθέτηση πλωτήρων σε μήκος 45m επί του άξονα Τ1Τ2.

Η είσοδος στην περιοχή ελλιμενισμού των αλιευτικών σκαφών γίνεται από τα βορειοδυτικά, όπου μεταξύ της κεφαλής του πλωτού προβλήτα και των πλωτήρων διαμορφώνεται ικανό άνοιγμα. Τα αλιευτικά σκάφη πρυμνοδετούν κατά μήκος του υφιστάμενου παραλιακού κρηπιδώματος ΤΤ3.

Σημεία από/επιβίβασης

Προκειμένου για την άνετη και ασφαλή από/επιβίβαση από διερχόμενα μικρά σκάφη ή βοηθητικά σκάφη (tender), προβλέπονται δύο σημεία από/επιβίβασης εντός της λιμενολεκάνης. Για το σκοπό αυτό στα υφιστάμενα μέτωπα ΠΡ.4Α και ΠΡ.4Δ προβλέπεται κατάλληλη διαμόρφωση στην ανωδομή του κρηπιδώματος.

Δέστρες - Μόνιμα αγκυροβόλια σκαφών

Όλα τα μέτωπα πρόσδεσης σκαφών (δηλαδή τα εσωτερικά μέτωπα του προσήνεμου και του υπήνεμου μώλου, τα παραλιακά κρηπιδώματα ΠΡ.4Γ (Κ111), ΠΡ.4Ε (Θ1Η1) και ΠΡ.4Β (Λ1Κ1), οι μόνιμοι και πλωτοί προβλήτες) εξοπλίζονται με κατάλληλες δέστρες και κρίκους για την ασφαλή πρόσδεση των σκαφών. Τα σκάφη προσδέονται προς μεν την πλευρά του κρηπιδώματος στις δέ-

στρες, προς δε την πλευρά της θάλασσας στα μόνιμα αγκυροβόλια (ρεμέτζα) που δημιουργούνται.

Καθαρισμός λιμενολεκάνης

Λόγω των επαρκών υφιστάμενων ωφέλιμων βαθών στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης και τα πρόσγεια αυτής δεν απαιτείται εκσκαφή του θαλάσσιου πυθμένα για το σκοπό αυτό. Εντούτοις, για λόγους τόσο ασφάλειας όσο και περιβαλλοντικούς κρίνεται αναγκαίος ο καθαρισμός της λιμενολεκάνης και η συλλογή και απομάκρυνση αντικειμένων/απορριμμάτων που υφίστανται στον πυθμένα.

1.δ. Έργα Χερσαίας Ζώνης

Ρυμοτομική οργάνωση χερσαίας ζώνης - Χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης

Στη χερσαία ζώνης της μαρίνας επιφανείας 209.816 τ.μ., διακρίνονται 5 τομείς για τους οποίους έχουν καθοριστεί συγκεκριμένοι όροι, περιορισμοί δόμησης και χρήσεις γης. Για την οργάνωση των λειτουργιών και υποδομών της χερσαίας ζώνης της μαρίνας διακρίνονται εντός των ανωτέρω τομέων, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) και συγκεκριμένα καθορίζονται οι χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης επί 8 Οικοδομικών Τετραγώνων (Ο.Τ.), καθώς και επί λιμενικών έργων, σε εφαρμογή των χρήσεων γης όρων και περιορισμών δόμησης που έχουν εγκριθεί με το από 13.08.2018 π.δ., ως ακολούθως:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ (Ο.Τ.)	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (μ.)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
<b>ΤΟΜΕΑΣ 1 (προβλέψεις του από 13.08.2018 Π.Δ.)</b>					
Εμβαδόν: 57.506 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40% Συντελεστής δόμησης: 0,13 Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 7.160 τ.μ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ανά κτίριο: 2 Ελάχιστο ποσοστό πρασίνου: 2% Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 5,5μ. + ύψος στέγης, υπόστεγα συντήρησης φύλαξης & έκθεσης σκαφών/πλωτών μέσων 10,0μ., πύργος ελέγχου 12,0μ. (από οριστικά διαμορφωμένες στάθμες) Επιτρεπόμενες χρήσεις: διοίκηση και λειτουργία μαρίνας, χερσαία απόθεση και συντήρηση σκαφών, τουρισμός – αναψυχή					
Ο.Τ. 1-1	53.853	45	7.005	5,5μ. + ύψος στέγης 1,5μ. 10,0μ. για υπόστεγα συντήρησης φύλαξης & έκθεσης σκαφών/πλωτών μέσων 12,0μ για πύργο ελέγχου από οριστικά διαμορφωμένες	Υπαίθριος χώρος χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών/πλωτών μέσων, υπόστεγα συντήρησης και φύλαξης σκαφών/πλωτών μέσων, εργαστήρια, αποθήκες, χώροι υγιεινής (WC, ντους, πλυντήρια), πύργος ελέγχου, ξενοδοχειακό συγκρότημα (συμπεριλαμβανομένων εστιατορίου και αθλητικών εγκαταστάσεων), φυλάκιο εισόδου, υπαίθριοι και υπόγειοι χώροι στάθμευσης, Η/Μ εγκαταστάσεις
Ο.Τ. 1-2	1.063	50	155	5,5μ + ύψος στέγης 1,5μ. από οριστικά διαμορφωμένες στάθμες	Πρατήριο καυσίμων οχημάτων, πλυντήριο οχημάτων, υπόγειες δεξαμενές καυσίμων ανεφοδιασμού σκαφών, Η/Μ εγκαταστάσεις
ΕΚΤΟΣ Ο.Τ.	2.590	-	-	-	Οδικό δίκτυο, χώροι στάθμευσης, πεζόδρομοι, χώροι πρασίνου, υπαίθριες διαμορφώσεις, Η/Μ εγκαταστάσεις
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΜΕΑ 1</b>	<b>57.506</b>		<b>7.160</b>		

<b>ΤΟΜΕΑΣ 2 (προβλέψεις του από 13.08.2018 Π.Δ.)</b>					
Εμβαδόν: 4.265 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40% Συντελεστής δόμησης: 0,13 Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 525 τ.μ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ανά κτίριο: 2 Ελάχιστο ποσοστό πρασίνου: 17% Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 8,5 μ. + ύψος στέγης, πύργος ελέγχου 12,0 μ. (από οριστικά διαμορφωμένες στάθμες) Επιτρεπόμενες χρήσεις: διοίκηση και λειτουργία μαρίνας					
O.T. 2-1	4.265	40	525	8,5μ. + ύψος στέγης 1,5μ.  από οριστικά διαμορφωμένες στάθμες	Κτίριο διοίκησης, λιμεναρχείο, τελωνείο, ιατρείο, γραφεία, χώροι υγιεινής (WC, ντους, πλυντήρια), χώροι προσωπικού, αποθήκες, αποθήκη ανιρρυπαντικού εξοπλισμού, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης, υποδοχή/φυλάκιο, Η/Μ εγκαταστάσεις
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΜΕΑ 2</b>	<b>4.265</b>		<b>525</b>		
<b>ΤΟΜΕΑΣ 3 (προβλέψεις του από 13.08.2018 Π.Δ.)</b>					
Εμβαδόν: 57.386 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40% Συντελεστής δόμησης: 0,16 Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 9.015 τ.μ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ανά κτίριο: 2 Ελάχιστο ποσοστό πρασίνου: 22% Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 5,5 μ. + ύψος στέγης, προσαύξηση σε 8,5 μ. + ύψος στέγης για το 35% της μέγιστης εκμετάλλευσης (από οριστικά διαμορφωμένες στάθμες) Επιτρεπόμενες χρήσεις: διοίκηση και λειτουργία μαρίνας, τουρισμός – αναψυχή					
O.T. 3-1	14.674	55	5.500	5,5μ + ύψος στέγης 1,5μ.  & προσαύξηση σε 8,5μ+ύψος στέγης 1,5μ για το 35% της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης  από οριστικά διαμορφωμένες στάθμες	Εστιατόρια, αναψυκτήρια, εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών, γραφεία, χώροι υγιεινής (WC, ντους, πλυντήρια), υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι στάθμευσης, κτίριο στάθμευσης, Η/Μ εγκαταστάσεις
O.T. 3-2	7.439	30	350	8,5μ + ύψος στέγης 1,5μ.  από οριστικά διαμορφωμένες στάθμες	Κολυμβητήριο, υφιστάμενες αθλητικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις (κτίριο αποδυτηρίων, WC κοινού, υπόγειοι συνοδοί χώροι, κερκίδες, ανεμοφράκτης, κύρια κολυμβητική δεξαμενή, δευτερεύουσα δεξαμενή εκμάθησης), Η/Μ εγκαταστάσεις, νέο κτίριο (κυλικείο, γραφείο διοίκησης, χώροι πολιτιστικών και αθλητικών δράσεων τοπικής κοινότητας-πινακοθήκη), υπαίθριοι χώροι στάθμευσης



O.T. 3-3	17.358	45	3.155	5,5μ + ύψος στέγης 1,5μ. & προσαύξηση σε 8,50μ+ύψος στέγης 1,5μ για το 35% της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης από οριστικά διαμορφωμένες στάθμες	Εστιατόρια, αναψυκτήρια, εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών, γραφεία, super market, αποθήκες, χώροι υγιεινής (WC, ντους, πλυντήρια), φυλάκιο εισόδου, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι στάθμευσης, Η/Μ εγκαταστάσεις
EKΤΟΣ O.T.	17.915	-	10	5,5μ + ύψος στέγης 1,5μ.  από οριστικά διαμορφωμένες στάθμες	Φυλάκιο εισόδου, δικό δίκτυο, χώροι στάθμευσης, πεζόδρομοι, χώροι αναμονής ταξί και τουριστικών λεωφορείων, χώροι πρασίνου, υπαίθριες διαμορφώσεις, Η/Μ εγκαταστάσεις
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΜΕΑ 3</b>	<b>57.386</b>		<b>9.015</b>		
<b>ΤΟΜΕΑΣ 4 (προβλέψεις του από 13.08.2018 Π.Δ.)</b>					
Εμβαδόν: 10.026 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30% Συντελεστής δόμησης: 0,12 Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 1.200 τ.μ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ανά κτίριο: 2 Ελάχιστο ποσοστό πρασίνου: 55% Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 8,5 μ. + ύψος στέγης (από οριστικά διαμορφωμένες στάθμες) Επιτρεπόμενες χρήσεις: τουρισμός – αναψυχή (εστιατόρια, αναψυκτήρια, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης)					
O.T. 4-1	10.026	30	1.200	8,5μ + ύψος στέγης 1,5μ.  από οριστικά διαμορφωμένες στάθμες	Εστιατόρια, αναψυκτήρια, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης, Η/Μ εγκαταστάσεις
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΜΕΑ 4</b>	<b>10.026</b>		<b>1.200</b>		

<b>ΤΟΜΕΑΣ 5 (προβλέψεις του από 13.08.2018 Π.Δ.)</b>					
Εμβαδόν: 7.585 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20% Συντελεστής δόμησης: 0,08 Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 600 τ.μ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ανά κτίριο: 2 Ελάχιστο ποσοστό πρασίνου: - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 8,5 μ. + ύψος στέγης Επιτρεπόμενες χρήσεις: ναυταθλητισμός (συμπεριλαμβανομένων γραφείων διοίκησης που σχετίζονται συνολικά με τις δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα στη μαρίνα)					
Ο.Τ. 5-1	7.585	20	600	8,5μ + ύψος στέγης 1,5μ.  από οριστικά διαμορφωμένες στάθμες	Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις (γραφεία διοίκησης, συμπεριλαμβανομένων γραφείων διοίκησης που σχετίζονται συνολικά με τις δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα στη μαρίνα, χώροι διδασκαλίας, βιβλιοθήκη, εντευκτήριο, καφέ/εστιατόριο, αποδυτήρια, ιατρείο, χώροι υγιεινής, φυλάκιο, υπόστεγα φύλαξης, αποθήκευσης και συντήρησης μικρών σκαφών, χώροι παραμονής και προετοιμασίας των αθλητικών σκαφών, μικρά γήπεδα αθλοπαιδιών, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης), Η/Μ εγκαταστάσεις
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΜΕΑ 5</b>	<b>7.585</b>		<b>600</b>		
<b>ΕΚΤΟΣ ΤΟΜΕΩΝ (προβλέψεις του από 13.08.2018 Π.Δ.)</b>					
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 20 τ.μ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 5,5 μ. + ύψος στέγης Επιτρεπόμενες χρήσεις: σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών και λοιπές βοηθητικές χρήσεις, ελικοδρόμιο (πεδίο προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτέρου), ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και δίκτυα, χώροι στάθμευσης, χώροι αναμονής ταξί και τουριστικών λεωφορείων, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου					
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΚΤΟΣ ΤΟΜΕΩΝ</b>	<b>73.048</b>		<b>20</b>	5,5μ + ύψος στέγης 1,5μ.  από οριστικά διαμορφωμένες στάθμες	Σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών, μεταφερόμενος οικίσκος - φυλάκιο εισόδου, Η/Μ εγκαταστάσεις, αποθηκευτικοί χώροι, αποθήκη ανιρρυπαντικού εξοπλισμού, ζώνη εξυπηρέτησης σκαφών, ελικοδρόμιο (πεδίο προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτέρου), υπαίθριοι χώροι στάθμευσης, χώροι αναμονής ταξί και τουριστικών λεωφορείων, παιδική χαρά - χώροι πρασίνου
<b>ΣΥΝΟΛΟ Χ.Ζ</b>	<b>209.816</b>		<b>18.520</b>		

Επιπλέον αναφορικά με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό των κτιρίων, ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίζει το άρθρο 3 του από 13.08.2018 π.δ.. Επίσης, εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

- Το σύνολο των κτιρίων των Ο.Τ.3-1, Ο.Τ. 3-2 και Ο.Τ.3-3 με ύψος μεγαλύτερο των 5,5m και έως 8,5m δεν ξεπερνά το 35% της συνολικής δόμησης του Τομέα 3, σε συμμόρφωση με τα προβλεπόμενα από το από 13.08.2018 π.δ.

- Η κτιριακή υποδομή του Λιμεναρχείου έχει εμβαδό 305 τ.μ. προκειμένου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Λιμενικής Αρχής.

- Το σύνολο των κτιρίων και εγκαταστάσεων της μαρίνας βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη από 20μ από την προσωρινή οριογραμμή του ρέματος της Πικροδάφνης όπως αυτή απεικονίζεται στους χάρτες υπό στοιχεία 365-ΠΔ-1 και 365-ΠΔ-2 που δημοσιεύθηκαν με το από 13.08.2018 π.δ., κατ' εφαρμογήν των διατάξεων της παρ. 1δ του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 όπως ισχύει.

- Η ανέγερση κτιρίων γίνεται πίσω από την οριογραμμή παραλίας, με εξαίρεση τις ειδικές χρήσεις που είναι δυνατόν να χωροθετηθούν εκτός Τομέων ή/και επί των λιμενικών έργων (όπως ενδεικτικά ο σταθμός ανεφοδιασμού

καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών, Η/Μ εγκαταστάσεις, αποθήκες).

- Οι αναγκαίες βοηθητικές εγκαταστάσεις Η/Μ και εγκαταστάσεις σύνδεσης με δίκτυα (υποσταθμοί, αντλιοστάσια, συστήματα και εγκαταστάσεις πυρόσβεσης, υποδομές συγκέντρωσης απορριμμάτων μαρίνας, χώροι φύλαξης αντιρρυπαντικού εξοπλισμού, αποθηκευτικοί χώροι) που ενδέχεται να απαιτηθούν, δεν προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης κατ' εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 2 του από 13.08.2018 π.δ..

- Για τον σχεδιασμό των κτιριακών υποδομών εφαρμόζεται ο Νέος Κτιριοδομικός Κανονισμός (ν. 4067/2012), συμπεριλαμβανομένων ειδικότερα των άρθρων 10 και 25 αυτού (με εξαίρεση το κίνητρο προσαύξησης του επιτρεπόμενου ύψους), προς πλήρωση των κατευθύνσεων 1α και 1γ του άρθρου 4 του από 13.08.2018 π.δ..

- Εντός του χώρου χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών, εκτός από τον πύργο ελέγχου και τα εργαστήρια - αποθήκες, επιτρέπεται η κατασκευή στεγαστρών συντήρησης και φύλαξης σκαφών με ποσοστό κάλυψης 40% επί της επιφάνειας του χώρου χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών.

- Στο σύνολο των κτιριακών υποδομών εξασφαλίζεται η πρόσβαση ΑμεΑ.

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της μαρίνας ανεγείρονται εντός των χώρων που αποτυπώνονται στο συνοδό της παρούσης σχέδιο, σύμφωνα με τα διαγράμματα κάλυψης που παρατίθενται σε αυτό.

Ειδικά σε ότι αφορά στις αθλητικές εγκαταστάσεις και κτίρια του κολυμβητηρίου του Δήμου Αλίμου (Ο.Τ. 3-2), κατ' εφαρμογή των όρων και κατευθύνσεων της παρ. 2δ του άρθρου 2 του από 13.08.2018 π.δ., αυτές περιλαμβάνουν τις κάτωθι υφιστάμενες που διατηρούνται και νέες προς ανέγερση υποδομές:

A. Κτιριακές υποδομές οι οποίες συνίστανται στις εξής:

- υφιστάμενο κτίριο αποδυτηρίων παιδών,
- υφιστάμενα WC κοινού και
- νέο δώροφο κτίριο για τη στέγαση κυλικείου, γραφείου διοίκησης και Πινακοθήκης - χώρου για την εξυπηρέτηση πολιτιστικών ή/και αθλητικών δράσεων της τοπικής κοινωνίας.

Ο χώρος εντός του οποίου ανεγείρεται το εν λόγω κτίριο αποτυπώνεται στο συνημμένο Σχέδιο της παρούσας.

B. Υπόγειους συνοδούς χώρους, ήτοι:

- υφιστάμενο υπερυψωμένο υπόγειο
- υφιστάμενο υπόγειο και
- υφιστάμενο υπόγειο κάτω από τα αποδυτήρια παιδών.

Γ. Λοιπές υποδομές, ήτοι:

- υφιστάμενες κερκίδες και υφιστάμενος ανεμοφράκτης.

Δ. Κολυμβητικές δεξαμενές, ήτοι:

- κύρια κολυμβητική δεξαμενή και δευτερεύουσα δεξαμενή κολυμβητικής εκμάθησης.

Χώροι πρασίνου

Εντός της χερσαίας ζώνης, η συνολική επιφάνεια των χώρων πρασίνου ανέρχεται κατ' ελάχιστο σε 40.046m<sup>2</sup>, εκ των οποίων 15.000m<sup>2</sup> περίπου αφορούν σε υφιστάμενους διατηρούμενους χώρους πρασίνου και 25.046m<sup>2</sup> αφορούν σε νέους χώρους πρασίνου. Οι νέες επιφάνειες πρασίνου

δύνανται να περιλαμβάνουν συστάδες υψηλού πρασίνου, διαμορφώσεις χαμηλού πρασίνου, δενδροστοιχίες, παρτέρια, φύτευση οροφής κύριων και βοηθητικών κτιρίων, φύτευση οροφής στεγασμένου χώρου στάθμευσης.

Στο βόρειο άκρο της μαρίνας που βρίσκεται στην εγγύτητα της εκβολής του ρέματος της Πικροδάφνης διατηρείται η υφιστάμενη ζώνη φυσικού παρόχθιου πρασίνου (της προβλεπόμενης από το από 13.08.2018 π.δ. «περιοχής ρέματος - φυσικού πρασίνου»). Επιπροσθέτως, δημιουργείται μια πλατιά ζώνη πρασίνου καθ' όλο το βόριο όριο της μαρίνας 23 που λειτουργεί ως «ζώνη διαχωρισμού» (buffer zone) μεταξύ των λειτουργιών της μαρίνας και του ευρύτερου παράκτιου και θαλάσσιου χώρου πέριξ της εκβολής της Πικροδάφνης.

Πρόσβαση και είσοδος στη μαρίνα

Η οδική πρόσβαση στη μαρίνα εξασφαλίζεται από δύο εισόδους, μία στο βόρειο και μία στο νότιο άκρο της χερσαίας ζώνης, οι οποίες βρίσκονται σε άμεση επικοινωνία με τη παραλιακή λεωφόρο Ποσειδώνος. Και οι δύο εισοδοί, διατηρούνται στη θέση που βρίσκονται και σήμερα, αλλά επανασχεδιάζονται και επιλύονται κυκλοφορικά, έτσι ώστε να ικανοποιούν με άρτιο τρόπο το σύνολο των ροών και τύπων οχημάτων (Ι.Χ. οχήματα, ταξί, van, τρέιλερ, υπηρεσιακών οχημάτων, οχημάτων τροφοδοσίας και έκτακτης ανάγκης, συμπεριλαμβανομένων βυτιοφόρων οχημάτων τροφοδοσίας καυσίμων) που προσεγγίζουν στη μαρίνα.

Η βόρεια είσοδος αποτελείται από δύο ρεύματα κυκλοφορίας (εισόδου/εξόδου) με δύο λωρίδες κυκλοφορίας έκαστο, τα οποία διαχωρίζονται με νησίδα. Μία τρίτη λωρίδα εξόδου διαμορφώνεται σε επαφή με τον χώρο του υφιστάμενου πρατηρίου καυσίμων (μελλοντικά χώρο στάθμευσης), έτσι ώστε να αποφεύγεται η εμπλοκή ροών (εξόδου πρατηρίου/χώρου στάθμευσης και λοιπών χρήσεων μαρίνας). Η νότια είσοδος της μαρίνας επίσης αποτελείται από δύο ρεύματα κυκλοφορίας με μία λωρίδα εισόδου και δύο λωρίδες εξόδου, τα οποία διαχωρίζονται με νησίδα.

Η πρόσβαση των πεζών στη μαρίνα είναι δυνατή κατ' αρχήν μέσω των δύο προαναφερθεισών εισόδων της μαρίνας. Επιπροσθέτως, κατά μήκος του ανατολικού ορίου της μαρίνας διαμορφώνονται σε κατάλληλα επιλεγμένες θέσεις 3 επιπλέον ανοίγματα για την πρόσβαση των πεζών. Τα ανοίγματα αυτά βρίσκονται στη γειτονία των στάσεων του τραμ και των υφιστάμενων διαβάσεων της λεωφόρου Ποσειδώνος.

Οδική κυκλοφορία στο εσωτερικό της μαρίνας

Το εσωτερικό οδικό δίκτυο της μαρίνας εξασφαλίζει την οδική πρόσβαση στα παραλιακά κρηπιδώματα, τον υπήνεμο και τον προσήνεμο μώλο, καθώς και σε όλες τις προβλεπόμενες χερσαίες υποδομές της μαρίνας.

Μεταξύ της βόρειας και νότιας εισόδου, διατηρείται ο υφιστάμενος κύριος οδικός άξονας, και θα αποτελεί πλέον πεζόδρομο με συνθήκες ήπιας κυκλοφορίας για τα οχήματα (κατ' εφαρμογή της παρ. 6δ του άρθρου 2 του από 13.08.2018 π.δ.). Το οδικό αυτό τμήμα/πεζόδρομος, που οδεύει παράλληλα με το κεντρικό παραλιακό κρηπίδωμα της μαρίνας χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την πρόσβαση οχημάτων στις θέσεις ελλιμενισμού των προβλητών προ των Ο.Τ. 3-1 και 3-3 όταν αυτό κρίνεται

απολύτως αναγκαίο, καθώς και λόγους ασφαλείας (για οχήματα έκτακτης ανάγκης).

Κατά μήκος του ορίου της χερσαίας ζώνης της μαρίνας (παράλληλα με την τροχιολωρίδα του τραμ) διαμορφώνεται ποδηλατόδρομος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την παρ. 6α του άρθρου 2 του από 13.08.2018 π.δ. Ο εν λόγω ποδηλατόδρομος συνδέεται με τους παραλιακούς ποδηλατοδρόμους των Δήμων Αλίμου και Παλαιού Φαλήρου.

#### Στάθμευση οχημάτων

Εντός της χερσαίας ζώνης της μαρίνας διαμορφώνονται 6 χώροι στάθμευσης (συμπεριλαμβανομένου υπόγειου και στεγασμένου χώρου εκμεταλλευόμενου του ανάγλυφου και της σημαντικής υψομετρικής διαφοράς μεταξύ χερσαίας ζώνης και λεωφόρου Ποσειδώνος) κατάλληλα χωροθετημένοι εντός αυτής, συνολικής δυναμικότητας 717 θέσεων. Επιπλέον, εντός του Ο.Τ. 3-2 αποκλειστικά για τις ανάγκες του κολυμβητηρίου διαμορφώνεται χώρος στάθμευσης 72 θέσεων.

Υποδομές χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών

Η χερσαία απόθεση και ελαφρά συντήρηση των σκαφών γίνεται στην ειδικά για το σκοπό αυτό διαμορφωμένη περιοχή στο Ο.Τ. 1-1. Η ανέλκυση και καθέλκυση των σκαφών γίνεται μέσω νηοδόχου και ράμπας, που γειτνιάζουν άμεσα με το χώρο απόθεσης, ώστε να είναι εύκολη η μεταφορά των σκαφών.

#### Περιγραφή εγκαταστάσεων και δικτύων

Γίνεται συνολική αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων και δικτύων της μαρίνας, για την εξυπηρέτηση τόσο των κτιρίων και των υποδομών της χερσαίας ζώνης, όσο και του συνόλου των ελλιμενιζόμενων σκαφών. Τα δίκτυα και οι Η/Μ εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση της μαρίνας συνδέονται με τα δίκτυα ΟΚΩ της περιοχής, όπως συμβαίνει και στην υφιστάμενη κατάσταση.

Οι κύριες Η/Μ εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν ύδρευση-άρδευση, αποχέτευση λυμάτων - αποχέτευση ομβρίων, ενεργητική πυροπροστασία (κτιρίων και χερσαίας ζώνης) και πυρανίχνευση, θέρμανση - κλιματισμό - αερισμό, ισχυρά ρεύματα (κίνηση - φωτισμός), τηλεφωνα - DATA, CCTV, συστήματα ασφαλείας (Access Control κ.λπ.), αναγγελία - μουσική (Public Address), σύστημα κεντρικού ελέγχου, μέσα πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης, σταθμό καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών.

Β. Την έγκριση των ακόλουθων περιβαλλοντικών όρων, στο πλαίσιο της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993.

#### 1. Περιγραφή του έργου

1.1. Η περιοχή του έργου υπάγεται διοικητικά στον Δήμο Αλίμου της Περιφέρειας Αττικής.

1.2. Γεωγραφικές συντεταγμένες κεντρικού σημείου της μαρίνας στα συστήματα ΕΓΣΑ 87 και WGS 84:

1.2.1. ΕΓΣΑ 87 Χ: 473857,315 Υ: 4196014,97

1.2.2. WGS 84 Φ: 37° 54' 50,01"/37.91389167

Λ: 23° 42' 15,41"/23.70428056

1.3. Τα έργα της Μαρίνας Αλίμου περιγράφονται στην Α ενότητα της παρούσας απόφασης.

1.4. Στο χώρο της βόρειας εισόδου της μαρίνας διατηρούνται προσωρινά οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις του πρατηρίου καυσίμων και πλυντηρίου οχημάτων, ενώ υπό τη μορφή νησίδας χωροθετείται χώρος για τη μελλοντική μετεγκατάσταση των εν λόγω εγκαταστάσεων (Τομέας 1 του από 13.08.2018 π.δ.).

1.5. Η λειτουργία του υφιστάμενου πρατηρίου καυσίμων και πλυντηρίου οχημάτων, καθώς και η λειτουργία του Κολυμβητηρίου του Δήμου Αλίμου δεν εμπίπτει στους περιβαλλοντικούς όρους της μαρίνας, διότι οι φορείς διαχείρισης των εν λόγω δραστηριοτήτων οφείλουν να διαθέτουν εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους ή υπαγωγή της δραστηριότητάς τους σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις. Η ως άνω εξαίρεση αφορά αποκλειστικά στη λειτουργία και όχι στις κατασκευαστικές εργασίες στους χώρους των εν λόγω δραστηριοτήτων.

1.6. Το έργο κατατάσσεται σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.02.2022 υπουργική απόφαση, στην υποκατηγορία Α1 της 3ης Ομάδας «Λιμενικά έργα», με α/α 3 «Τουριστικοί λιμένες σκαφών αναψυχής (μαρίνες, καταφύγια, αγκυροβόλια)» με δυναμικότητα  $\Delta \geq 200$  σκάφη.

2. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου καθώς και των ευαίσθητων στοιχείων του περιβάλλοντός της

#### 2.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

2.1.1. Με το από 13.08.2018 π.δ. (ΑΑΠ 172) εγκρίθηκε ο γενικός σχεδιασμός της Μαρίνας Αλίμου και τέθηκαν κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και το πλαίσιο για το σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης. Ο σχεδιασμός και η λειτουργία της αναβάθμισης και του εκσυγχρονισμού της Μαρίνας Αλίμου που περιλαμβάνεται στην έγκριση περιβαλλοντικών όρων αποτελεί εφαρμογή των προβλέψεων του εν λόγω π.δ..

2.1.2. Το έργο είναι συμβατό με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Α' 128/2008), ενώ δεν έρχεται σε αντίθεση με Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού.

2.1.3. Το έργο είναι συμβατό με το ισχύον Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Α' 156/2014).

2.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής

2.2.1. Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο κατάλογο της υπ'αρ. 0743/2017 (Β' 4432) κοινής υπουργικής απόφασης το έργο δεν βρίσκεται εντός ορίων προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.

2.2.2. Όσον αφορά τα επιφανειακά υδατικά συστήματα, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και τα παράκτια υδατικά συστήματα, των οποίων τα χαρακτηριστικά πρόκειται να υποστούν νέες τροποποιήσεις, σύμφωνα με την «Αξιολόγηση υδρομορφολογικών αλλοιώσεων από την υλοποίηση των νέων έργων της Μαρίνας Αλίμου στα Υδάτινα Συστήματα στα πλαίσια των προβλέψεων της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ» που διενεργήθηκε στα πλαίσια της ΜΠΕ (Παράρτημα 16.10), η υλοποίηση των νέων έργων της μαρίνας, σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα και λοιπά προγραμματιζόμενα έργα, επιφέρουν στο παράκτιο υδατικό σύστημα «Εσω (Κεντρικός) Σαρωνικός»

(EL0626C0012N) υδρομορφολογική αλλοίωση αξιολογούμενη στην τάξη «2», δηλαδή ελαφρά τροποποίηση που δεν πρόκειται να θέσει σε κίνδυνο την ικανότητα του Υ.Σ. να πετύχει την «καλή κατάσταση» στα πλαίσια των στόχων που θέτει η Οδηγία 2000/60/ΕΚ.

2.2.3. Σύμφωνα με το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (Β' 2693/2018), το μεγαλύτερο τμήμα της Μαρίνας Αλίμου εμπίπτει εντός της Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας GR06RAK0011 (Λεκάνη π. Κηφισού), με εξαίρεση κάποια τμήματά της που βρίσκονται σε μεγαλύτερο υψόμετρο, όπως το βορειοδυτικό τμήμα της μαρίνας και η περιοχή πέριξ της πισίνας του κολυμβητηρίου. Ωστόσο, ακόμα και στο δυσμενέστερο σενάριο πλημμύρας χαμηλής πιθανότητας υπέρβασης (με περίοδο επαναφοράς  $T=1000$  έτη), το έργο βρίσκεται εκτός πλημμυρικής ζώνης. Συνεπώς, σε περίπτωση εμφάνισης ακραίου πλημμυρικού επεισοδίου, θα προκληθούν μεν λειτουργικά προβλήματα στη μαρίνα, εντούτοις οι υποδομές της μαρίνας δεν θα κατακλυστούν.

2.2.4. Σύμφωνα με το Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή της Αττικής, το έργο δεν είναι εκτεθειμένο σε υψηλό κίνδυνο λόγω της κλιματικής αλλαγής ούτε βραχυπρόθεσμα ούτε μακροπρόθεσμα, ενώ η τρωτότητα της μαρίνας στην άνοδο της στάθμης της θάλασσας και στην κυματική δράση είναι μικρή.

### 2.3. Στοιχεία πολιτιστικού ενδιαφέροντος

2.3.1. Σύμφωνα με τα στοιχεία του Διαρκούς Καταλόγου Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, η θέση της Μαρίνας Αλίμου δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων ή στην άμεση γειτονία αρχαιολογικών ή ιστορικών μνημείων.

2.3.2. Σύμφωνα με τα στοιχεία του Αρχείου Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στην περιοχή μελέτης δεν απαντώνται παραδοσιακοί οικισμοί ή προστατευόμενα τμήματα οικισμών λόγω του ιδιαίτερου πολεοδομικού, αισθητικού, ιστορικού, λαογραφικού ή αρχιτεκτονικού χαρακτήρα.

3. Οριακές τιμές εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα και στο έδαφος, στάθμης θορύβου και δονήσεων, και ποιότητας περιβάλλοντος

#### 3.1. Αέριες εκπομπές

3.1.1. Υπό στοιχεία 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488) κοινή υπουργική απόφαση με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ,

3.1.2. Υπό στοιχεία 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

3.1.3. Για τις σημειακές εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνη) κατά την κατασκευή ισχύει το όριο των 100 mg/m<sup>3</sup>, που καθορίζεται από την παρ. δ' του άρθρου 2

του π.δ. 1180/1981 (Α' 293) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών...».

#### 3.2. Ποιότητα Υδάτων

3.2.1. Την υπό στοιχεία 50388/2704/Ε103/2003 κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση και συμπλήρωση της Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου 2/1.2.2001 "καθορισμός των κατευθυντήριων και οριακών τιμών ποιότητας των νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών που υπάγονται στον Κατάλογο ΙΙ της οδηγίας 76/464/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 4ης Μαΐου 1976 (Α' 15)"» (Β' 1866).

3.2.2. Την υπό στοιχεία 51354/2641/Ε103/2010 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός Προτύπων Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) για τις συγκεντρώσεις ορισμένων ρύπων και ουσιών προτεραιότητας στα επιφανειακά ύδατα, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2008/105/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2008 "σχετικά με Πρότυπα Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) στον τομέα της πολιτικής των υδάτων και σχετικά με την τροποποίηση και μετέπειτα κατάργηση των οδηγιών του Συμβουλίου 82/176/ΕΟΚ, 83/513/ΕΟΚ, 84/156/ΕΟΚ, 84/491/ΕΟΚ και 86/280/ΕΟΚ και την τροποποίηση της οδηγίας 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου", καθώς και για τις συγκεντρώσεις ειδικών ρύπων στα εσωτερικά επιφανειακά ύδατα και άλλες διατάξεις» (Β' 1909) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 170766/2016 (Β' 69) κοινή υπουργική απόφαση.

#### 3.3. Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

3.3.1. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό λειτουργίας του έργου (περιλαμβανόμενης της ανέλκυσης/καθέλκυσης και συντήρησης σκαφών), ισχύουν τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ. 37393/2028/2003 (Β' 1418) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία καθορίστηκαν μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9272/471/2.3.2007 (Β' 286) κοινή υπουργική απόφαση.

3.3.2. Τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια περιβαλλοντικού θορύβου ορίζονται στην υπ' αρ. 211773/2012 (Β' 1367) κοινή υπουργική απόφαση για τον καθορισμό δεικτών αξιολόγησης και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων.

3.3.3. Για τα μέτρα, όρους και μεθόδους αξιολόγησης του θορύβου ισχύει η υπ' αρ. 13586/724/2006 υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ "σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου" του Συμβουλίου της 25.6.2002» (Β' 384).

4. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να τηρούνται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

#### 4.1. Γενικοί όροι

4.1.1. Οι όροι της παρούσας αφορούν:

4.1.1.1. Τον φορέα του έργου (Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Αλίμου Μονοπρόσωπη Α.Ε. και όποιο άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε περίπτωση μεταβολής ή προσθήκης).

4.1.1.2. Όλα τα τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που λαμβάνουν μέρος στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

4.1.2. Οι ως άνω φορείς φέρουν ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση, κατά το μέρος που αναλογεί στη συμμετοχή καθενός εξ αυτών στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

4.1.3. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη σχετικής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

4.1.4. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

4.1.5. Ο φορέας του έργου οφείλει να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τη διαθεσιμότητα των απαιτούμενων οικονομικών πόρων για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

4.1.6. Ο φορέας του έργου οφείλει να ορίσει οργανωτική μονάδα ή στέλεχος που θα έχει την ευθύνη παρακολούθησης της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, ενώ έχει τη δυνατότητα να ζητήσει ανάλογο προσδιορισμό από τα τρίτα μέρη.

4.2. Όροι για την οριστικοποίηση του σχεδιασμού

4.2.1. Κατά την οριστική μελέτη των λιμενικών έργων αξιολογούνται οι δυνατότητες μείωσης των αναγκών βυθοκόρησης για την έδραση των λιμενικών έργων και περιορισμού του αποτυπώματος του έργου στον φυσικό βυθό, εξετάζοντας τη δυνατότητα έδρασης (εν όλω ή εν μέρει) σε πασσάλους ή άλλες αντίστοιχες τεχνικές μεθόδους.

4.2.2. Οι αρχιτεκτονικές επιλογές διαμόρφωσης της χερσαίας ζώνης και των κτιρίων εντός αυτής ενσωματώνουν εξαρχής την ανάγκη συμβατότητας και τήρησης αναλογιών σε σχέση με τα χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής του έργου.

4.2.2.1. Ειδικά η κατανομή των ελεύθερων χώρων σχεδιάζεται ισόρροπα και με λειτουργικά αποδοτικό τρόπο, ώστε να επιτυγχάνονται τα εξής:

4.2.2.1.1. συνοχή και αυξημένη συνεργεία με τους προβλεπόμενους χώρους αστικού πρασίνου, και

4.2.2.1.2. επαύξηση συνδυαστικού αποτελέσματος - ως προς το μέγεθος, τη διαμόρφωση και την οικολογική και ρυμοτομική λειτουργικότητα - των κοινόχρηστων χώρων, των χώρων πρασίνου και των χώρων στάθμευσης.

4.2.2.2. Σε συνδυασμό με τα ανωτέρω, η κατανομή των εγκαταστάσεων και κτιρίων εξασφαλίζει:

4.2.2.2.1. περιορισμό των μορφολογικών αλλοιώσεων και βελτίωση της εικόνας του τοπίου, ιδίως σε θέσεις που η υφιστάμενη κατάσταση χαρακτηρίζεται από υποβάθμιση,

4.2.2.2.2. λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, κτιριακών συνόλων και ελεύθερων/κοινόχρηστων χώρων,

4.2.2.2.3. προσαρμογή των έργων στο περιβάλλον,

4.2.2.2.4. διασφάλιση ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στο θαλάσσιο μέτωπο (σε συνδυαστικά με τον όρο 4.2.12).

4.2.3. Οι οριστικές μελέτες των κτιρίων και του χώρου που τα περιβάλλει, καθώς και των ανοικτών χώρων της χερσαίας ζώνης, ενσωματώνουν, ιδίως μέσω συστημάτων «αειφορικής δόμησης» (π.χ. LEED, BREEAM, DGNB κ.ά.):

4.2.3.1. Πρόνοιες εξοικονόμησης ενέργειας, τόσο στο παθητικό επίπεδο (σχεδιασμός προσαρμοσμένος στις τοπικές κλιματικές συνθήκες, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, βιοκλιματικό πράσινο κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

4.2.3.2. Μέτρα ορθολογικής χρήσης νερού, με εφαρμογή προηγμένων μεθόδων εξοικονόμησης, αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης ομβρίων υδάτων.

4.2.3.3. Προβλέψεις χρήσης υλικών κατασκευής (δηλαδή υλικών δόμησης, επάλειψης, στεγανοποίησης, προστασίας από διάβρωση, εμποτισμού, βαφής, συγκολλήσεων κ.ά.) με τεκμηριωμένη φιλικότητα προς το περιβάλλον.

4.2.3.4. Πρόνοιες για τη διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις σε συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία, επιδιώκοντας ταυτόχρονα τη μέγιστη δυνατή επαναξιοποίηση.

4.2.3.5. Μέτρα συλλογής και διαχείρισης επιφανειακών απορροών (ομβρίων υδάτων, αρδεύσεων, νερών πλύσης εξωτερικών χώρων κ.ά.) ώστε να ελαχιστοποιούνται τα ρυπαντικά φορτία στον θαλάσσιο αποδέκτη.

4.2.4. Οι καθαιρέσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων σχεδιάζονται και πραγματοποιούνται με τρόπο που να ελαχιστοποιεί την εκπομπή σκόνης, να προωθεί την επιτόπου αξιοποίηση υλικών και να διασφαλίζει τη διαχείριση των απόβλητων που προκύπτουν σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

4.2.5. Στον χερσαίο χώρο του τουριστικού λιμένα, προβλέπεται επαρκής χώρος για τους κάδους συγκέντρωσης των απορριμμάτων, καθώς και για τα δοχεία συλλογής των στερεών και υγρών αποβλήτων/καταλοίπων των σκαφών.

4.2.6. Ο σχεδιασμός του πρασίνου σε κάθε επιμέρους έκταση της χερσαίας ζώνης επιδιώκει έναν ή περισσότερους από τους ακόλουθους στόχους, ενώ το καλλωπιστικό αποτέλεσμα επιτυγχάνεται ως δευτερογενής συνέπεια των εν λόγω στόχων και όχι ως πρωταρχική επιλογή:

4.2.6.1. Βελτίωση μικροκλίματος.

4.2.6.2. Πολεοδομικές και κτιριοδομικές συνέργειες (βιοκλιματική επίδραση, οπτικός διαχωρισμός κτιρίων από χώρους στάθμευσης ή τοπικές οδούς κ.ά.).

4.2.6.3. Οικολογική προσαρμογή - προστασία και τόνωση ευρωστίας οικοσυστημικών λειτουργιών.

4.2.6.4. Αντιδιαβρωτική προστασία επιφανειών με μεγάλη κλίση.

4.2.6.5. Διατήρηση και προστασία στο βαθμό του εφικτού της υφιστάμενης βλάστησης «πρώτης προτεραιότητας» σύμφωνα με τη μελέτη του Παραρτήματος 16.7 της ΜΠΕ, διατήρηση των μεγάλων και υγιών δέντρων, σταδιακή αντικατάσταση αλλόχθονων ειδών από αυτό-

χθονα είδη, και διαμόρφωση νέων χώρων πρασίνου σε κατάλληλες θέσεις.

4.2.6.6. Ένταξη κατά το δυνατόν υφιστάμενων μικρών συστάδων δένδρων στους νέους χώρους πρασίνου.

4.2.7. Τα είδη φυτών που επιλέγονται να χαρακτηρίζονται από:

4.2.7.1. Συμβατότητα με την τοπική φυτοκοινωνία.

4.2.7.2. Προσαρμογή στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες.

4.2.7.3. Χαμηλές απαιτήσεις φυτοπροστατευτικών ουσιών και λιπασμάτων.

4.2.7.4. Σχετικώς χαμηλές απαιτήσεις άρδευσης.

4.2.8. Αποφεύγεται η κοπή μεγάλων και υγιών δέντρων. Όλα τα απομακρυνόμενα, λόγω εργασιών, δέντρα μεταφυτεύονται ή σε περίπτωση αδυναμίας ή ακαταλληλότητας (αλλόχθονα είδη, υποβαθμισμένη κατάσταση υγείας του δένδρου), αντικαθίστανται από τουλάχιστον ίδιο αριθμό στελεχών κατάλληλα επιλεγμένων για το αττικό τοπίο.

4.2.9. Το πρόγραμμα εγκατάστασης και ανάπτυξης της βλάστησης διασυνδέεται με το πρόγραμμα υλοποίησης του έργου, προκειμένου το νέο πράσινο να δημιουργηθεί το νωρίτερο δυνατό.

4.2.10. Κατά τον σχεδιασμό, την κατασκευή και στη συνέχεια τη λειτουργία του σταθμού ανεφοδιασμού καυσίμων των σκαφών λαμβάνεται μέριμνα για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας και ασφάλειας. Στα πλαίσια αυτά, σε ότι αφορά στις μεταλλικές δεξαμενές καυσίμων που τροφοδοτούν το σταθμό ανεφοδιασμού σκαφών με καύσιμα, απαιτείται πρόβλεψη τοποθέτησης τους σε στεγανές κατασκευές σκυροδέματος οι οποίες προλαμβάνουν ενδεχόμενη ρύπανση του περιβάλλοντος σε περίπτωση διαρροής.

4.2.11. Πριν την οριστική χωροθέτηση των σχεδιαζόμενων έργων στα βορειοδυτικά της μαρίνας, στο σύνορο του χώρου με το ρέμα της Πικροδάφνης, στα κατάντη του ρέματος από την λεωφόρο Ποσειδώνος, διατηρείται ελεύθερη κτιρίων (με εξαίρεση μεταφερόμενους οικίσκους και υφιστάμενες κτιριακές κατασκευές) μια ελάχιστη παραρεμάτια ζώνη από το φυσικό πρηνές του ρέματος, λαμβάνοντας υπόψη την «Επικαιροποιημένη έκθεση επιστημονικής τεκμηρίωσης οριοθέτησης των υγροτόπων της Αττικής» (ΕΚΒΥ, 2021).

4.2.12. Υπάρχει μέριμνα για τη σύνδεση του ποδηλατοδρόμου της μαρίνας (όπως αυτός αποτυπώνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα) με τους γειτονικούς παραλιακούς ποδηλατοδρόμους των Δήμων Αλίμου και Παλαιού Φαλήρου.

4.2.13. Εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση προς το θαλάσσιο μέτωπο μέσω δικτύου πεζοδρομίων (όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα).

4.3. Όροι για τη φάση κατασκευής του έργου

4.3.1. Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας

4.3.1.1. Απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά, μπορούν να εξασφαλισθούν κατά σειρά προτεραιότητας:

4.3.1.1.1. Από τα υλικά εκσκαφής (ιδίως βραχώδη) των διαμορφώσεων, θεμελιώσεων κ.ά. στη χερσαία ζώνη του έργου, τα οποία αξιοποιούνται στο μέγιστο δυνατό βαθμό,

είτε ως έχουν είτε μετά από θραύση και διαλογή εντός του έργου, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η μεταφορά υλικών από και προς το έργο.

4.3.1.1.2. Από τα προϊόντα των ύφαλων εκσκαφών, μετά από απορρύπανσή τους εάν χρειάζεται, και από τις καθαιρέσεις των υφιστάμενων λιμενικών έργων.

4.3.1.1.3. Από πλεονάζοντα υλικά που προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής άλλων έργων για τον ίδιο με προηγούμενως σκοπό.

4.3.1.1.4. Από νομίμως υφιστάμενες μονάδες που τηρούν τις υποχρεώσεις που προβλέπουν οι περιβαλλοντικές διατάξεις.

4.3.1.1.5. Από αλίευση βράχων, λίθων ή πετρών από την θάλασσα, μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Η μελέτη συνοδεύεται από θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής και εξειδικεύει τον τρόπο συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

4.3.1.1.5.1. Η αλίευση βράχων, λίθων ή πετρών από την θάλασσα σχεδιάζεται και διεξάγεται με τρόπο που να μην θίγει ευαίσθητα ή σημαντικά στοιχεία του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

4.3.1.1.5.2. Κατά τις εργασίες αλίευσης των ως άνω υλικών αποτρέπεται κάθε ενδεχόμενο έκλυσης ρύπων ή απόρριψης αποβλήτων στο θαλάσσιο περιβάλλον.

4.3.1.2. Ο σχεδιασμός, η οργάνωση και ο προγραμματισμός της κατασκευής εξασφαλίζουν ότι:

4.3.1.2.1. Το μέγιστο δυνατό μέρος των αδρανών υλικών μεταφέρεται στη θέση του έργου δια θαλάσσης.

4.3.1.2.2. Ομοίως δια θαλάσσης μεταφέρονται κατά το μεγαλύτερο δυνατό μέρος στο έργο τα προκατασκευασμένα στοιχεία (ακρόποδα κ.ά.) εφόσον δεν κατασκευαστούν επιτόπου.

4.3.1.2.3. Για τη μεταφορά δομικών υλικών για την κατασκευή των κτιριακών έργων και των χερσαίων διαμορφώσεων, καθώς και των υλικών καθαιρέσεων και κατεδαφίσεων που δεν αξιοποιούνται στην κατασκευή του έργου, η θαλάσσια μεταφορά αποτελεί την προτιμητέα μέθοδο, που εξετάζεται κατά προτεραιότητα, και μόνο εφόσον αποδειχθεί αδύνατη επιτρέπεται η οδική μεταφορά.

4.3.1.3. Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα κατά προτεραιότητα καλύπτεται από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες. Εάν αυτό δεν καθίσταται δυνατό, παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης προσωρινής μονάδας παραγωγής σκυροδέματος μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή αιτιολογείται η αδυναμία κάλυψης των αναγκών σε σκυρόδεμα από υφιστάμενες μονάδες και εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

4.3.1.3.1. Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά, με ευθύνη της επίβλεψης.

4.3.1.3.2. Το σκυρόδεμα παράγεται σε κλειστό σύστημα.

4.3.1.3.3. Οι μεταφορές και ζυγίσεις αδρανών και σιμμέ-

ντου γίνονται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.

4.3.1.3.4. Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου έχουν φίλτρα αποκονίωσης και οι βαλβίδες εκτόνωσης εξαερώνονται σε φίλτρα.

4.3.1.3.5. Η εκπομπή σκόνης και η κατάληψη χώρου από τα αδρανή υλικά παραγωγής σκυροδέματος ελαχιστοποιείται με τη χρήση κατάλληλων περιεκτών.

4.3.1.4. Οι ανάγκες του έργου σε τεχνητούς ογκολίθους για την κατασκευή λιμενικών έργων εντός της λιμενολεκάνης και τη θωράκιση του προσήνεμου μώλου και του υπήνεμου μώλου, καλύπτονται με την κατασκευή αυτών στο χώρο του έργου ή σε κατάλληλο χώρο εκτός έργου, μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στην ΤΕΠΕΜ αυτή αναλύονται λεπτομερώς τα μέτρα που ενσωματώνονται στο σχεδιασμό της υποστηρικτικής εγκατάστασης για την πλήρη τήρηση των σχετικών όρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, καθώς και τα επιπρόσθετα μέτρα τα οποία λαμβάνονται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση επιπτώσεων στο περιβάλλον, ιδίως σε ότι αφορά στη διαχείριση πρώτων υλών και αποβλήτων, καθώς και στην πρόληψη ρύπανσης από όλες τις ουσίες που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή. Για τη μεταφορά των τεχνητών ογκολίθων εφαρμόζεται ο όρος 4.3.1.2.2.

4.3.1.5. Εφόσον απαιτηθεί η δημιουργία εργοταξιακού χώρου για την κατασκευή του έργου, η έκταση, ο εξοπλισμός και οι δραστηριότητες του χώρου αυτού, καθώς και το χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης αποτελούν αντικείμενο ΤΕΠΕΜ της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011, στην οποία αναλύονται λεπτομερώς τα μέτρα που ενσωματώνονται στο σχεδιασμό της υποστηρικτικής εγκατάστασης για την πλήρη τήρηση των σχετικών όρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, καθώς και τα επιπρόσθετα μέτρα τα οποία λαμβάνονται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση επιπτώσεων στο περιβάλλον, ιδίως σε ό,τι αφορά στη λειτουργία του εργοταξιακού εξοπλισμού.

#### 4.3.2. Διαχείριση αποβλήτων

4.3.2.1. Η διαχείριση των βυθοκορημάτων πραγματοποιείται στο πλαίσιο που τίθεται από τις Επικαιροποιημένες Κατευθυντήριες Γραμμές για την Διαχείριση Υλικών Βυθοκόρησης, όπως αυτές υιοθετήθηκαν με την απόφαση IG.23/12 της 20ης Συνόδου των Μερών της Σύμβασης της Βαρκελώνης (Updated Guidelines on Management of Dredged Materials, COP20 2017 - Decision IG.23/12).

4.3.2.2. Στο πλαίσιο αυτό, υλικά που προκύπτουν από βυθοκορήσεις στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης του έργου διατίθενται κατά σειρά προτεραιότητας με τους εξής τρόπους, βάσει τεχνικής εφικτότητας του καθενός εξ αυτών:

4.3.2.2.1. Πλήρωση οποιασδήποτε αδιαπέρατης κυψελωτής προκατασκευασμένης δομής (π.χ. caissons, κυψελωτοί τεχνητοί ογκολίθοι κ.ά.).

4.3.2.2.2. Χρήση σε έξαλες επιχώσεις σε στάθμη άνω του 0,50 m εξασφαλίζοντας ότι έχουν προηγουμένως αφαιρεθεί από τα υλικά ρύποι οργανικής φύσεως ή άλλες ρυπογόνες ουσίες που ενδέχεται να εκπλυθούν προς το έδαφος ή τη θάλασσα.

4.3.2.2.3. Διάθεση προς χερσαία διαχείριση εκτός μαρίνας, με τρόπο που να εξασφαλίζει απευθείας φορτώσεις και μεταφορές, χωρίς παραμονή σε χερσαίο χώρο του έργου πέραν των έξι ωρών και τηρώντας τις διατάξεις του ν. 4819/2021.

4.3.2.3. Για υλικά που προκύπτουν από βυθοκορήσεις στο εξωτερικό της λιμενολεκάνης του έργου, εξετάζεται καταρχήν η δυνατότητα διάθεσης κατά τον όρο 4.3.2.2 και εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό διερευνάται η δυνατότητα διάθεσης σε κατάλληλο θαλάσσιο χώρο, υπό την προϋπόθεση ότι τα βυθοκορήματα χαρακτηρίζονται σύμφωνα με τις ως άνω κατευθυντήριες γραμμές της απόφασης IG.23/12/2017 ως κατάλληλα για ελεύθερη διάθεση στη θάλασσα.

4.3.2.4. Η αξιολόγηση των χαρακτηριστικών και της σύστασης των υλικών βυθοκόρησης (φυσικός, χημικός και, αν απαιτείται, βιολογικός χαρακτηρισμός) διενεργείται στο πλαίσιο που καθορίστηκε στον όρο 4.3.2.1.

4.3.2.5. Στην περιοχή βυθοκόρησης, λαμβάνεται ικανός αριθμός δειγμάτων του προς εκσκαφή στρώματος, ώστε να καταστεί δυνατή η λεπτομερής ανάλυση της ποιότητας ανά θέση, σύμφωνα με τον προηγούμενο όρο. Ο αριθμός των δειγμάτων και το είδος τους (στρωματοποιημένα με χρήση πυρηνολήπτη ή ομογενή με χρήση αρπάγης), οι θέσεις τους και η χρονική αλληλουχία λήψης και ανάλυσής τους, καθώς και το πρωτόκολλο λήψης και μεταφοράς των δειγμάτων, αποτελούν αντικείμενο σχετικού σχεδίου δειγματοληψίας, σκοπός του οποίου είναι να χαρακτηριστεί με ακρίβεια η ποιότητα κάθε ομογενούς τμήματος βυθοκόρησης σε τρεις διαστάσεις. Ο αριθμός των δειγμάτων είναι επαρκής για να χαρακτηριστεί όλη η ποσότητα των υλικών που πρόκειται να εκσκαφούν. Εάν είναι απαραίτητο, λαμβάνεται και αναλύεται ένας πρώτος αριθμός δειγμάτων διατεταγμένων σε κατάλληλο κάρναβο που καλύπτει όλη την περιοχή βυθοκόρησης, και σε περιπτώσεις ανομοιογενειών, λαμβάνεται ένας δεύτερος αριθμός δειγμάτων ώστε να οριοθετηθούν οι θέσεις με διαφορετικά χαρακτηριστικά των υλικών πυθμένα.

4.3.2.6. Η δυνατότητα θαλάσσιας επανατοποθέτησης προϋποθέτει ότι δεν υπερβαίνεται κανένα από τα επίπεδα συγκεντρώσεων που έχουν υιοθετηθεί στην Ιταλία, στην Ισπανία και στη Γαλλία, σύμφωνα με το πλαίσιο του όρου 4.3.2.1.

4.3.2.7. Εφόσον καλύπτεται η προϋπόθεση του προηγούμενου όρου, ως περιοχή θαλάσσιας επανατοποθέτησης εξετάζεται κατ' αρχήν η προτεινόμενη στην ΜΠΕ (σελ. 228). Για την επιβεβαίωση της καταλληλότητας της διεξάγεται δειγματοληψία τόσο των υλικών πυθμένα όσο και της στήλης νερού.

4.3.2.8. Εάν επιλεγεί η κατά τα ανωτέρω θαλάσσια επανατοποθέτηση των υλικών βυθοκόρησης, για την παρακολούθηση των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον εφαρμόζεται ειδικό πρόγραμμα, το οποίο καλύπτει τις σχετικές με την παρακολούθηση (monitoring) απαιτήσεις των κατευθυντήριων γραμμών του όρου 4.3.2.1. Το πρόγραμμα εκπονείται και εφαρμόζεται από ανεξάρτητο επιστημονικό φορέα εγνωσμένου κύρους και με ειδική εμπειρία στο θέμα (π.χ. ΕΛΚΕΘΕ).

4.3.2.9. Το σύνολο των παραπάνω αναλύσεων και αξιολογήσεων, των τρόπων διάθεσης των βυθοκορημάτων,



καθώς και το πρόγραμμα παρακολούθησης, αποτελεί αντικείμενο ειδικής Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011), στην οποία εξειδικεύεται η τήρηση των όρων 4.3.2.1, 4.3.2.2, 4.3.2.3, 4.3.2.4, 4.3.2.5, 4.3.2.6, 4.3.2.7 και 4.3.2.8.

4.3.2.10. Για την αξιολόγηση της ως άνω ΤΕΠΕΜ από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, είναι απαραίτητη η γνωμοδότηση της αρμόδιας Διεύθυνσης του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και της Διεύθυνσης Αλιείας της Περιφέρειας Αττικής.

4.3.2.11. Η έγκριση της ως άνω ΤΕΠΕΜ αποτελεί προϋπόθεση της έναρξης των εργασιών βυθοκόρησης.

4.3.2.12. Τα απόβλητα των κατεδαφίσεων και κατασκευών, υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ΑΕΚΚ (υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/2010 κοινή υπουργική απόφαση).

4.3.2.13. Για την αποφυγή περιορισμού του ρυθμού απορρόφησης όμβριων υδάτων και την αποφυγή περιβαλλοντικά δυσμενών φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά ή τοπικές θερμικές νησίδες, περιοριορίζεται μόνο στις απαραίτητες επιφάνειες η επικάλυψη του εδάφους με τσιμέντο ή άσφαλτο.

4.3.2.14. Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου πραγματοποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα κατασκευής είτε σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης. Ο φορέας κατασκευής:

4.3.2.14.1. Αναλαμβάνει ειδική μέριμνα για την εφαρμογή των πρακτικών διαλογής στην πηγή, ορθής συλλογής και μεταφοράς των αποβλήτων από όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται εντός της ζώνης κατασκευής.

4.3.2.14.2. Υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ) (<http://wrm.ypeka.gr/>) την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

4.3.2.14.3. Αναφορικά με τα απόβλητα από τις εργασίες πρασίνου, εφαρμόζονται ειδικές διαδικασίες μεγιστοποίησης του ποσοστού επιτόπου αξιοποίησης.

4.3.2.15. Απόβλητα που υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις συλλογής και διάθεσης (π.χ. απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απόβλητα λιπαντικών και ελαίων, ελαστικά οχημάτων κ.ά.) συλλέγονται χωριστά και διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

4.3.2.16. Η τακτική συντήρηση του εξοπλισμού κατασκευής διεξάγεται εκτός της ζώνης εκτέλεσης, σε κατάλληλα υφιστάμενα συνεργεία. Για τις περιπτώσεις έκτακτης συντήρησης τηρείται αρχείο από το φορέα επίβλεψης. Για τις περιπτώσεις αυτές:

4.3.2.16.1. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων πραγματοποιείται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64).

4.3.2.16.2. Εάν προκύψουν άχρηστα ελαστικά, παραδίδονται προς εναλλακτική διαχείριση σε πιστοποιημένο φορέα.

4.3.2.17. Δεν επιτρέπεται προσωρινή ή μόνιμη εναπόθεση πλεοναζόντων υλικών ή οποιωνδήποτε άλλων αποβλήτων ή υλικών του έργου σε περιοχές όπου παρεμποδίζονται οι λειτουργίες του άμεσου ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

4.3.2.18. Εφόσον απαιτηθεί προσωρινή απόθεση υλικών που προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής, διασφαλίζεται ότι δεν προκαλούνται φαινόμενα αιολικής διάβρωσης ή απόπλυσης (κατάλληλη διαμόρφωση).

4.3.2.19. Η διαχείριση των καταλοίπων/πετρελαιοειδών, απορριμμάτων, χημικών, λυμάτων κ.α. των πλοίων και των εν γένει πλωτών μέσων που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή των επιμέρους έργων, πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη MARPOL.

4.3.3. Περιορισμός των εκπομπών στην ατμόσφαιρα, του θορύβου και των δονήσεων

4.3.3.1. Για την οδική μεταφορά όλων των υλικών προς και από το έργο με βαρέα οχήματα, εφαρμόζεται σχέδιο μεταφοράς, το οποίο εκπονείται με ευθύνη του αναδόχου του έργου και εφαρμόζεται κατόπιν της έγκρισης/αποδοχής του φορέα του έργου. Στο σχέδιο αυτό:

4.3.3.1.1. Τεκμηριώνεται η τήρηση όλων των επιμέρους απαιτήσεων του όρου 4.3.1.2.

4.3.3.1.2. Προδιαγράφονται οι διαδρομές και τα δρομολόγια, με τρόπο που να προκαλείται η μικρότερη δυνατή επιβάρυνση του οδικού δικτύου του Αλίμου και των γειτονικών περιοχών.

4.3.3.1.3. Εκτιμώνται με αναλυτικό τρόπο οι περιβαλλοντικές επιδράσεις της μεταφοράς και προτείνονται τρόποι ελαχιστοποίησης των επιδράσεων αυτών.

4.3.3.2. Η εφαρμογή του παραπάνω σχεδίου οδικής μεταφοράς υλικών του έργου προϋποθέτει, ως προς τις περιβαλλοντικές του διαστάσεις, τη σύμφωνη γνώμη της ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ.

4.3.3.3. Σχετικά με τον θόρυβο κατά την κατασκευή, απαιτείται η συμμόρφωση προς όλες τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα κατάλληλα επιτόπου μέτρα για την περαιτέρω ελαχιστοποίηση των διαταραχών που ενδέχεται να προκληθούν προσωρινά στις λειτουργίες και τη δομή του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

4.3.3.4. Στα όρια των θέσεων που διεξάγονται εργασίες κατασκευής και τα οποία βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100 m από ευαίσθητους στο θόρυβο δέκτες (κατοικίες, εκπαίδευση, νοσηλεία κ.ά.) η συνδυασμένη στάθμη θορύβου που προέρχεται από τις εργασίες αυτές δεν υπερβαίνει τα 65 dB (A) για περισσότερο από 30' ανά τετράωρο.

4.3.3.5. Αποφεύγεται κατά το δυνατόν η σύγχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μελών του εξοπλισμού κατασκευής και επιλέγεται η διαδοχική λειτουργία τους.

4.3.3.6. Για τον περιορισμό της σκόνης κατά τις εργασίες κατασκευής και τη μείωση της όχλησης στις παρακείμενες περιοχές, τηρούνται τα εξής:

4.3.3.6.1. Πλήρης κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς γαιωδών υλικών και αποφυγή υπερπλήρωσής τους.

4.3.3.6.2. Χαμηλές ταχύτητες κίνησης οχημάτων σε χωμάτινες επιφάνειες.

4.3.3.6.3. Συστηματική διαβροχή εργοταξιακών διαδρόμων κατά τις ξηρές περιόδους του έτους.

4.3.4. Περιορισμός επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, στη χλωρίδα και πανίδα

4.3.4.1. Πριν την έναρξη εργασιών κατασκευής πραγματοποιείται υποθαλάσσια αυτοψία/βιντεοσκόπηση του πυθμένα με σκοπό τον έλεγχο για τυχόν παρουσία ατόμων Ποσειδωνίας στην περιοχή πέριξ της μαρίνας όπου γίνεται αποκατάσταση της θωράκισης του προσήνεμου και υπήνεμου μώλου. Στην περίπτωση που εντοπισθεί ο εν λόγω οικότοπος, ακολουθεί λεπτομερής χαρτογράφηση της θαλάσσιας βλάστησης. Η αποτύπωση θαλάσσιας βλάστησης χρησιμοποιείται για την προστασία τυχόν εκτάσεων με παρουσία Ποσειδωνίας από τις εργασίες κατασκευής, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα αποφυγής ή ελαχιστοποίησης της διατάραξής τους (αποφυγή εργασιών που συνεπάγονται αποξέσεις του βυθού ή έντονες αναταράξεις τη στήλης του νερού υπεράνω των συστάδων κ.ά.).

4.3.4.2. Επιπλέον, η ως άνω αποτύπωση (εφόσον απαιτηθεί) χρησιμοποιείται ως βάση σύγκρισης για την εξέλιξη της υποθαλάσσιας χλωρίδας.

4.3.4.3. Απαγορεύεται η ρύπανση του θαλασσιού περιβάλλοντος από κάθε είδους απορροές της κατασκευής καθώς και η απόρριψη οποιωνδήποτε μηβιοδιασπώμενων ουσιών στη θάλασσα ή στο έδαφος.

4.3.4.4. Υπάρχει σε διαθεσιμότητα ο κατάλληλος σύγχρονος εξοπλισμός και τα απαραίτητα τεχνικά μέσα (π.χ. πλωτά φράγματα, siltation curtains, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.), για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών θαλάσσιας ρύπανσης από πετρελαιοειδή και επικίνδυνες ουσίες.

4.3.4.5. Ο ανάδοχος των έργων μεριμνά για την καλή κατάσταση και τη στεγανότητα των μηχανικών μέσων. Για την προστασία των υδατικών πόρων από διαρροές ορυκτελαίων, καυσίμων και λοιπών πετρελαιοειδών από τα μηχανήματα κατασκευής, εφαρμόζονται κατάλληλα μέτρα ορθής εργοταξιακής πρακτικής, όπως ιδίως οι τακτικές επιθεωρήσεις και η συντήρηση των μηχανημάτων έργου και των πλωτών μέσων.

4.3.4.6. Αποφεύγεται η επί τόπου απόρριψη πλεονάζουσών ποσοτήτων σκυροδέματος. Η διαχείριση των περισευμάτων από τις μπετονιέρες και το πλύσιμο αυτών γίνεται στο συγκρότημα που προμηθεύει το σκυρόδεμα.

4.3.4.7. Απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών κατά την εκσκαφή. Οι εκσκαφές του πυθμένα διενεργούνται κατά προτίμηση με μηχανικά μέσα, ενώ χρήση εκρηκτικών επιτρέπεται μόνο για σκοπούς χαλάρωσης της συνεκτικότητας βραχομαζών και μόνο στον ελάχιστο απαραίτητο βαθμό.

4.3.4.8. Στα χαλαρά υλικά, χρησιμοποιείται κατά προτίμηση βυθοκόρος δίθυρης αρπάγης ή άλλη μέθοδος

αντίστοιχης μείωσης της διασποράς αιωρούμενων στερεών στο νερό.

4.3.4.9. Κατά τη διενέργεια θαλάσσιων εκσκαφών, ιδίως σε ιζήματα, χρησιμοποιείται εξοπλισμός συγκράτησης των αιωρούμενων στερεών υλικών (όπως πλωτά φράγματα, γεωκουρτίνες, φράγματα φυσαλίδων κ.ά.), ώστε να αποφευχθεί η αύξηση της θολότητας στα παρακείμενα ύδατα και η επικάλυψη υλικών σε μεγάλη ακτίνα του πυθμένα. Ο εξοπλισμός πρέπει να είναι αντιληπτός από τα κινητικά θαλάσσια είδη, ώστε να αποτρέπεται η εμπλοκή τους σε αυτόν.

4.3.4.10. Λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε οι παροχτευόμενες ροές να είναι απαλλαγμένες από φερτές ύλες (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη-βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά, καύσιμα κ.ά.).

4.3.4.11. Για την αντιμετώπιση ατυχημάτων, όλα τα μέτωπα εργασιών διαθέτουν σε ετοιμότητα κατάλληλα υλικά π.χ. διάφορα ειδικά ελαιοδεσμευτικά ή συναφή χημικά προϊόντα, πλωτά φράγματα περιορισμού θαλάσσιας ρύπανσης κ.ά.

4.3.4.12. Κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα που υποδεικνύονται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τον ν. 743/1977 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 55/1998 (Α' 58).

4.3.4.13. Κατά την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης της θωράκισης του προσήνεμου και υπήνεμου μώλου, παρακολουθείται η κατάσταση της ποιότητας του θαλασσινού νερού και των ιζημάτων πυθμένα πέριξ της μαρίνας με:

4.3.4.13.1. Καθημερινό οργανοληπτικό έλεγχο του θαλασσιού ύδατος και των ιζημάτων πυθμένα για τη διαπίστωση οσμών, κηλίδων πετρελαϊκής προέλευσης (ριδισμός), ασυνήθιστων αποθέσεων κ.λπ.

4.3.4.13.2. Επιτόπια εξέταση και συλλογή δειγμάτων για τον προσδιορισμό της θολρότητας του θαλασσινού νερού (σε Nephelometric Turbidity Units - NTUs), τουλάχιστον μία φορά την εβδομάδα, εφόσον οι εργασίες διεξάγονται κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου. Η εξέταση γίνεται σε σημεία που βρίσκονται σε απόσταση 50, 100 και 150 m από το έργο.

4.3.4.13.3. Εάν διαπιστωθεί σημαντική αύξηση της θολρότητας εφαρμόζονται αμέσως επιπρόσθετα μέτρα συγκράτησης των στερεών αιωρήσεων.

4.3.4.14. Τα υλικά κατασκευής και εμποτισμού, επάλειψης, βαφής συγκόλλησης των πλωτών εγκαταστάσεων (προβλήτες, εξέδρες, μεταλλικές κατασκευές κ.λπ.), είναι κατάλληλα για χρήση σε θαλάσσιο περιβάλλον και δεν περιέχουν ουσίες για τις οποίες ισχύουν περιορισμοί στην κυκλοφορία και χρήση τους όπως ενώσεις υδραργύρου, αρσενικού, καδμίου, οργανοκασσιτερικές κ.ο.κ.

4.3.5. Πρόσθετα θέματα της φάσης κατασκευής

4.3.5.1. Ο φορέας του έργου οφείλει να ενημερώσει την Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας της, προκειμένου αυτή να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελίων για την ενημέρωση των ναυτιλομένων. Μετά την ολοκλήρωση των έργων στέλνει ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα και οριζοντιογραφία των εκτελεσθέντων

έργων στην Υδρογραφική Υπηρεσία, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ναυτικοί χάρτες ελληνικής έκδοσης και οι λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

4.3.5.2. Τηρούνται οι διατάξεις της νομοθεσίας προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς.

4.3.5.3. Οι εκσκαφικές εργασίες, μπορούν να συντελέσουν στην αποκάλυψη αρχαίων ευρημάτων και για το λόγο αυτό πρέπει να εκτελούνται με ιδιαίτερη προσοχή στις εξής περιπτώσεις:

4.3.5.3.1. Διαμόρφωση του εσωτερικού δικτύου και των προτεινόμενων νησίδων εσόδων/εξόδων των οχημάτων.

4.3.5.3.2. Χώρος των υφιστάμενων και νέων εγκαταστάσεων του κολυμβητηρίου του Δήμου Αλίμου.

4.3.5.3.3. Περιοχή Ν/ΝΑ των εκβολών του ρέματος Πικροδάφνης.

4.3.5.4. Επίσης, αρχαιολογικό ενδιαφέρον παρουσιάζει και το νοτιότερο άκρο της Μαρίνα, εκεί όπου σήμερα λειτουργεί ο Ναυτικός Όμιλος Καλαμακίου (ΝΟΚ) Αλίμου.

4.3.5.5. Όλες οι εργασίες που εκτελούνται στο θαλάσσιο χώρο της μαρίνας, εποπτεύονται από αρχαιολόγο που προσλαμβάνεται για το σκοπό αυτό από τον φορέα του έργου. Τα καθήκοντα του αρχαιολόγου είναι η συνεχής εποπτεία των εργασιών εκσκαφής και διαμόρφωσης στον παράκτιο και θαλάσσιο χώρο, που τελούνται στα πλαίσια του αναφερόμενου στο θέμα έργου, ο οπτικός έλεγχος των προϊόντων της εκσκαφής, και της όλης διαδικασίας τέλεσης του έργου, η τήρηση ημερολογίου του έργου και η τακτική έγγραφη ενημέρωση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων για την πορεία των εργασιών στο τέλος κάθε εβδομάδας.

4.3.5.6. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων το έργο διακόπτεται, προκειμένου να διεξαχθεί αρχαιολογική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η περαιτέρω πορεία του έργου, μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.

4.3.5.7. Η συνολική δαπάνη της ενδεχόμενης αρχαιολογικής έρευνας, συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής του απαραίτητου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού, καθώς και το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων βαραίνουν τον προϋπολογισμό του έργου.

4.4. Όροι για την φάση λειτουργίας του έργου

4.4.1. Ο τουριστικός λιμένας οφείλει να είναι εφοδιασμένος με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που υποδεικνύονται από την οικεία Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένο, συμβατό με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), που ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας. Επιπλέον, λαμβάνονται όλα τα τυχόν πρόσθετα μέτρα που υποδεικνύονται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή σύμφωνα με τον ν. 743/1977 (Α' 319) όπως κωδικοποιήθηκε με το π.δ. 55/1998 (Α' 58).

4.4.2. Ο φορέας λειτουργίας του τουριστικού λιμένα οφείλει να εκπονήσει και να εφαρμόζει σχέδιο διαχείρι-

σης αποβλήτων του λιμένα, απαιτώντας και επιβλέποντας την εκπλήρωση των επιμέρους απαιτήσεων του σχεδίου από όλα τα τρίτα μέρη που δραστηριοποιούνται εντός του χώρου ευθύνης του. Το σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων λιμένα αποσκοπεί στην ανταπόκριση της ασκούμενης διαχείρισης στις εκάστοτε ισχύουσες απαιτήσεις των σχετικών με τα απόβλητα διατάξεων και στην καταγραφή του είδους, της ποσότητας και του τρόπου διάθεσης των παραγόμενων αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα. Ειδικότερα:

4.4.2.1. Τα απόβλητα και πετρελαιοειδή κατάλοιπα που παράγονται στα σκάφη υφίστανται παραλαβή και διαχείριση σύμφωνα με «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης αποβλήτων πλοίων και κατάλοιπων φορτίου» που εγκρίνεται από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

4.4.2.2. Τα απόβλητα έλαια παραδίδονται για διαχείριση σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64).

4.4.2.3. Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ανακυκλώσιμων και μη, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4042/2012 (Α' 24), του εθνικού σχεδίου διαχείρισης αποβλήτων όπως εκάστοτε ισχύει και του ν. 2939/2001 (Α' 179).

4.4.2.4. Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα πραγματοποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα του έργου είτε σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης.

4.4.2.5. Απόβλητα που υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις συλλογής και διάθεσης (π.χ. απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, ελαστικά οχημάτων κ.ά.) συλλέγονται χωριστά και διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

4.4.2.6. Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων, ανακυκλώσιμων και μη, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4042/2012 (Α' 24) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, του εθνικού σχεδίου διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων όπως εκάστοτε ισχύει και των σχετικών με τα επικίνδυνα απόβλητα διατάξεων του ν. 2939/2001 (Α' 179).

4.4.2.7. Η ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους υποβάλλεται διαδικτυακά μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (<http://wrm.ypeka.gr>), μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

4.4.3. Τα υγρά απόβλητα της λειτουργίας του έργου συλλέγονται σε κατάλληλα δίκτυα. Το δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων τουαλετών κτιρίων και σκαφών συνδέεται με την πλησιέστερη εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων. Τα απόβλητα επαγγελματικών κουζινών συλλέγονται σε ξεχωριστό δίκτυο και διέρχονται από λιποσυλλέκτη πριν τη διάθεσή τους στο ως άνω δίκτυο αποχέτευσης.

4.4.4. Το πρόγραμμα συντήρησης των χώρων πρασί-νου προβλέπει λεπτομερείς οδηγίες και δοσολογίες για τη λίπανση, τη φυτοπροστασία, το κλάδεμα και την αντι-κατάσταση αποτυχημένων φυτεύσεων, καθώς και για κάθε άλλη μείζονα εργασία πρασίνου. Στις οδηγίες για τη φυτοπροστασία και τη λίπανση περιλαμβάνεται ρητή πρόνοια για την αποφυγή εκπλύσεων προς τη θάλασσα.

4.4.5. Για τις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται σε χώρους του τουριστικού λιμένα των οποίων η χρήση έχει παραχωρηθεί σε τρίτους, ο φορέας λειτουργίας του λιμένα διασφαλίζει την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας και των ακόλουθων ειδικών απαιτήσεων, μέσω των συμβάσεων που συνάπτονται για την ως άνω παραχώρηση χρήσης:

4.4.5.1. Για τον περιορισμό των οχλήσεων από το θόρυβο, κατά την εκτέλεση εργασιών στους εν λόγω χώρους τηρούνται αθροιστικά:

4.4.5.1.1. Οι διατάξεις περί κοινής ησυχίας.

4.4.5.1.2. Τα όρια θορύβου του π.δ. 1180/1981 (Α' 293) εφόσον χρησιμοποιηθεί προσωρινός ή μόνιμος εξοπλι-σμός που εμπίπτει στις διατάξεις του.

4.4.5.1.3. Τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ. 37393/2028/2003 (Β' 1418) κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9272/471/2.3.2007 (Β' 286) κοινή υπουργική απόφαση.

4.4.5.2. Οι εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκό-νες, σωματίδια) είναι μικρότερες των 100 mg/m<sup>3</sup> (π.δ. 1180/1981).

4.4.5.3. Όπου απαιτείται, ανάλογα με το είδος και μέ-γεθος των δραστηριοτήτων που εκτελούνται στους ως άνω παραχωρημένους χώρους, ο παραχωρησιούχος οφείλει να διαθέτει εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους ή υπαγωγή της δραστηριότητάς του σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

4.4.6. Η εκτέλεση εργασιών ελαφράς συντήρησης σκα-φών πραγματοποιείται μόνο εντός των προβλεπόμενων χώρων χερσαίας απόθεσης σκαφών. Κατά την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών τηρούνται τα κάτωθι:

4.4.6.1. Κατά την εκτέλεση εργασιών που αφορούν σε επίχριση εξωτερικών ή εσωτερικών επιφανειών σκαφών ή μερών τους, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ελαχιστοποίησης των εκπομπών στην ατμόσφαιρα αι-ωρούμενων σωματιδίων και πτητικών οργανικών ενώ-σεων (από διαλύτες χρωμάτων ή άλλων επιχρισμάτων κ.λπ.).

4.4.6.2. Ειδικότερα, για τις εργασίες βαφής/επίχρισης χρησιμοποιούνται εκνεφωτές («πιστόλια») χαμηλής πί-εσης ή ρολά.

4.4.6.3. Ο φορητός και σταθερός εξοπλισμός που χρη-σιμοποιείται κατά την κατεργασία επιφανειών (τριβεία κ.λπ.) είναι εφοδιασμένος με συστήματα συλλογής και κατακράτησης της δημιουργούμενης σκόνης.

4.4.6.4. Για τις ανάγκες της υδροβολής των υφάλων τμημάτων της γάστρας των σκαφών, χρησιμοποιείται η κατάλληλης έκτασης και ρήσεων στεγανή επιφάνεια, εφοδιασμένη με κανάλι αποστράγγισης, έτσι ώστε το υγρό προϊόν της υδροβολής (νερό που περιέχει μι-κροοργανισμούς και θραύσματα υφαλοχρώματος) να συλλέγεται για περαιτέρω επεξεργασία (φιλτράρισμα και εν συνεχεία καθαρισμό των υγρών προϊόντων της

υδροβολής) και τελική διάθεση στο αποχετευτικό δίκτυο της μαρίνας ή επαναχρησιμοποίηση για την υδροβολή σκαφών. Πριν την έναρξη της διαδικασίας υδροβολής τοποθετείται κάτω από το σκάφος μεμβράνη («νάιλον») κατάλληλης ποιότητας για τη συλλογή των στερεών προ-ϊόντων της υδροβολής (φύκια, μικροοργανισμοί, τεμάχια αποκολλημένου υφαλοχρώματος κ.ά.).

4.4.7. Τα έργα φωτοσημειώνονται σύμφωνα με οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων.

4.4.8. Ως προς τον σταθμό ανεφοδιασμού σκαφών με καύσιμα απαιτείται:

4.4.8.1. Έλεγχος στεγανότητας των κατασκευών και διατάξεων που προβλέπονται στον όρο 4.2.10.

4.4.8.2. Εγκατάσταση συστήματος πρόληψης και αντι-μετώπισης φωτιάς, το οποίο επιθεωρείται τακτικά και διατηρείται σε πλήρη ετοιμότητα, μέσω κατάλληλων εργασιών συντήρησης και ελέγχου όταν απαιτείται.

4.4.8.3. Προγραμματισμός και διενέργεια τακτικών ελέγχων σε όλο το κύκλωμα καυσίμων για διαρροές (με αυξημένη συχνότητα κατά τη θερινή περίοδο λόγω δια-στολών). Στην περίπτωση υλοποίησης αγωγού μεταφο-ράς καυσίμων από υπόγειες δεξαμενές προς τις θέσεις ελλιμενισμού καταρτίζεται πρόγραμμα παρακολούθη-σης του αγωγού, δοκιμών αντοχής και στεγανότητας πα-ρακολούθησης του περιβλήματος στο οποίο διατρέχει, και προβλέπονται θυρίδες παρακολούθησης.

4.4.9. Για τη διευκόλυνση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στο θαλάσσιο μέτωπο εφαρμόζονται τα ορι-ζόμενα στο από 13.08.2018 π.δ. (ΑΑΠ 172).

4.4.10. Με ευθύνη του φορέα του έργου εφαρμόζεται πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, ανάλο-γο με αυτό που περιγράφεται στο κεφάλαιο 11 της ΜΠΕ, ώστε να καλύπτονται οι ακόλουθες απαιτήσεις:

4.4.10.1. Παρακολούθηση κατάστασης θαλάσσιου περιβάλλοντος και ποιότητας θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων, σύμφωνα με τον όρο 4.4.11.

4.4.10.2. Σε περίπτωση που κατά την υποθαλάσσια αυτοψία/βιντεοσκόπηση του πυθμένα του όρου 4.3.4.1 εντοπισθούν πέριξ της μαρίνας εκτάσεις με παρουσία ατόμων Ποσειδωνίας, τότε γίνεται παρακολούθηση της υποθαλάσσιας χλωρίδας, με ανά τριετία υποθαλάσσια αυτοψία/βιντεοσκόπηση για την αποτύπωση των συ-στάδων ή λιβαδιών Ποσειδωνίας στη θαλάσσια περιοχή γύρω από τον λιμένα.

4.4.10.3. Παρακολούθηση χερσαίας χλωρίδας, με ανά πενταετία καταγραφή της κατάστασης των δένδρων εντός της χερσαίας ζώνης της μαρίνας και σύγκριση με τον αριθμό και την κατάσταση με την αφετηριακή κατάσταση που διαμορφώθηκε μετά την ολοκλήρωση των φυτοτεχνικών παρεμβάσεων της φάσης υλοποίησης του έργου.

4.4.10.4. Παρακολούθηση της έντασης χρήσης της μα-ρίνας, με καταγραφή του αριθμού, του τύπου (μηχανο-κίνητα, ιστιοπλοϊκά κ.λπ.) και του μεγέθους των σκαφών που εξυπηρετούνται, καθώς και με εκτίμηση του αριθ-μού των χρηστών των εγκαταστάσεων και λειτουργιών της χερσαίας ζώνης.

4.4.10.5. Καταγραφές παραγωγής, παραλαβής και διά-θεσης αποβλήτων, με συλλογή και διατήρηση όλων των

παραστατικών και στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη σύνταξη της ετήσιας έκθεσης αποβλήτων.

4.4.10.6. Καταγραφές κατανάλωσης ενέργειας και ύδατος, ώστε να τεκμηριώνεται η τήρηση των σχετικών όρων της παρούσας για εξοικονόμηση ενέργειας και ορθή χρήση νερού.

4.4.11. Η παρακολούθηση της ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων γίνεται (βάσει των προτάσεων της ΜΠΕ και των αναφερόμενων στο υπ' αρ. 30521/1045/27.05.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) ως εξής:

4.4.11.1. Η δειγματοληψία πραγματοποιείται σε δέκα σημεία που προτείνονται στη ΜΠΕ (σχ. 11.1).

4.4.11.2. Οι αναλύσεις ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων διεξάγονται ανά μήνα για το θερινό τρίμηνο Ιουνίου-Αυγούστου και ανά τρίμηνο για το υπόλοιπο διάστημα κάθε έτους.

4.4.11.3. Οι αναλύσεις των δειγμάτων ύδατος περιλαμβάνουν τις εξής παραμέτρους:

4.4.11.3.1. Γενικές φυσικοχημικές παράμετροι: Θερμοκρασία, pH, αλατότητα, αγωγιμότητα, ολικά διαλυμένα στερεά, διαλυμένο οξυγόνο, θολότητα, διαφάνεια (δίσκος SECHI), χρωματισμός, αιωρούμενα στερεά.

4.4.11.3.2. Θρεπτικά: ιόντα νιτρικών [NO<sub>3</sub>-2] και φωσφορικών [PO<sub>4</sub>-3] αλάτων, φωσφορικά - ορθοφωσφορικά, αμμωνιακό άζωτο, νιτρώδες άζωτο, νιτρικό άζωτο.

4.4.11.3.3. Βαρέα μέταλλα: σίδηρος, νικέλιο, μόλυβδος, ψευδάργυρος, χαλκός, σίδηρος, χρώμιο (ολικό και εξασθενές), κάδμιο, υδράργυρος, αρσενικό.

4.4.11.3.4. Μικροβιολογικές παράμετροι: ολικά κολοβακτηρίδια, E. coli, εντερόκοκκοι.

4.4.11.3.5. Οργανικοί ρύποι: ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες, ενώσεις τριβουτυλοκασιτέρου (TBT) και προϊόντα αποικοδόμησής τους, πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs), πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες (PAHs), υπολείμματα ορυκτελαίων (mineral oil), ολικά λίπη και έλαια (oil & grease).

4.4.11.3.6. Οπτικός έλεγχος: διαύγεια και χρώμα νερού, εντοπισμός στην επιφάνεια του νερού ορυκτελαίων, επιφανειακών ενεργών ουσιών (αφρός), φαινολών και καταλοίπων πίσσας, με ιδιαίτερη προσοχή στην περιοχή πέριξ του σταθμού καυσίμων και εγκαταστάσεων παραλαβής λυμάτων και ελαιωδών καταλοίπων (σημείο δειγματοληψίας «1»).

4.4.11.3.7. Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD).

4.4.11.3.8. Πολυχλωριομένα διφαινύλια και τριφαινύλια (PCBs, PCTs).

4.4.11.4. Τα θαλάσσια ιζήματα αναλύονται δύο φορές κάθε έτος, ως προς το περιεχόμενό τους στα ακόλουθα στοιχεία και ομάδες ενώσεων:

4.4.11.4.1. Ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες, πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs), υπολείμματα ορυκτελαίων (mineral oil), ολικά λίπη και έλαια (oil & grease).

4.4.11.4.2. Βαρέα μέταλλα: σίδηρος, κάδμιο, χρώμιο, χαλκός, μόλυβδος, υδράργυρος, νικέλιο, ψευδάργυρος, αρσενικό.

4.4.11.4.3. Πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες (PAHs), κατ' ελάχιστον: anthracene, benzo[a]anthracene, benzo[ghi]perylene, benzo[a]pyrene,

chrysene, fluoranthene, inde-no[1,2,3-cd]pyrene, pyrene, phenanthrene.

4.4.11.4.4. Ενώσεις τρι-βουτυλοκασιτέρου (TBT) και των προϊόντων αποικοδόμησής τους.

4.4.11.4.5. Πολυχλωριομένα διφαινύλια και τριφαινύλια (PCBs, PCTs).

4.4.12. Το πρόγραμμα παρακολούθησης είναι δυνατόν να αναθεωρηθεί μετά την εκτίμηση των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων των δύο πρώτων ετών. Η αναθεώρηση αυτή πραγματοποιείται με την εφαρμογή του άρθρου 6 του ν. 4014/2011. Για την αξιολόγηση της πρότασης αναθεώρησης του προγράμματος γνωμοδοτεί η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

4.4.13. Τα αποτελέσματα των ανωτέρω αναλύσεων συγκρίνονται με τα όρια των παραμέτρων που καθορίζονται στην υπό στοιχεία 51354/2641/Ε103/2010 (Β' 1909) κοινή υπουργική απόφαση, την Οδηγία 2000/60/ΕΚ, το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Αττικής και κάθε άλλη σχετική οδηγία/κοινή υπουργική απόφαση/εγκύκλιο κ.λπ. με παράλληλη ενημέρωση του Φορέα που είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση τους (Διεύθυνση Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής).

4.4.14. Τα αποτελέσματα των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων της παρακολούθησης ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων διαβιβάζονται άμεσα, σε ηλεκτρονική μορφή, στη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (e-mail: nero@attica.gr). Οι τιμές συγκέντρωσης των αναλυθέντων παραμέτρων καταγράφονται σε πίνακες, απεικονίζονται χρονικά σε γραφήματα και αν είναι δυνατόν αποτυπώνονται με ισοκαμπύλες σε χάρτες (GIS), με ακριβή αναφορά των συντεταγμένων των σημείων δειγματοληψιών.

4.4.15. Σε περίπτωση επεισοδίου ρύπανσης, ενημερώνεται άμεσα μεταξύ των άλλων αρμόδιων φορέων, η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για τα επανορθωτικά μέτρα που προτίθεται να λάβει ο φορέας του έργου και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους.

4.5. Εφαρμογή μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ

4.5.1. Η εφαρμογή των μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στο κεφάλαιο 10 της ΜΠΕ καθίσταται υποχρεωτική.

4.5.2. Εάν η εφαρμογή κάποιου εκ των ανωτέρω μέτρων της ΜΠΕ έρχεται σε αντίθεση με τους όρους της ενότητας 4 που προηγήθηκαν, κατισχύουν και εφαρμόζονται οι τελευταίοι.

4.6. Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων - προϋποθέσεις για την ανανέωση ή τροποποίησή τους

4.6.1. Το χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων είναι δεκαπέντε έτη από την έγκρισή τους, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκε.

4.6.2. Ο φορέας του έργου εγκαίρως πριν από τη λήξη ισχύος της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων οφείλει να κινηθεί με αίτησή του προς την εκάστοτε αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση υπηρεσία, την τήρηση των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 4014/2011.

4.6.3. Οι περιβαλλοντικοί όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά τη λήξη τους, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον ο φορέας του έργου αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίησή της, τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

4.6.4. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη ΜΠΕ και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς των περιβαλλοντικών όρων, απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993.

4.6.5. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την απόφαση με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι εγκεκριμένοι όροι, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011, περιλαμβανόμενων και των ενδεχομένων απαιτούμενων αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 4014/2011.

#### 5. Λοιπές διατάξεις

5.1. Η απόφαση στην οποία περιέχεται η έγκριση περιβαλλοντικών όρων δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας ή ασφάλειας και υγιεινής προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαίρετων κατασκευών.

5.2. Η ως άνω έγκριση περιβαλλοντικών όρων ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

5.3. Η ως άνω έγκριση περιβαλλοντικών όρων δεν αποτελεί έγκριση επέμβασης σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, δεδομένου ότι εντός των ορίων του έργου δεν περιλαμβάνονται τέτοιου είδους εκτάσεις σύμφωνα με την ΜΠΕ.

#### 6. Έλεγχος τήρησης των περιβαλλοντικών όρων

6.1. Η κοινή υπουργική απόφαση που εκδίδεται κατ' εφαρμογή της παρ. 1.στ του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, στην οποία περιέχεται η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου βάσει της παρούσας εισήγησης, καθώς και η ΜΠΕ του έργου, πρέπει να βρίσκονται στην έδρα του φορέα του έργου και να διατίθενται σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

6.2. Ο φορέας του έργου έχει την υποχρέωση:

6.2.1. Να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, διάφορα παρα-

στατικά έγγραφα κ.λπ.) από τα οποία αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους.

6.2.2. Να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.

6.2.3. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

6.2.4. Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις-υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

6.3. Τυχόν θέματα που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και δεν καλύπτονται από τους όρους της απόφασης έγκρισης αυτών, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και ενωσιακής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της ΜΠΕ που τη συνοδεύει.

6.4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

7. Αποτελέσματα της διαβούλευσης και δημοσιοποίησης της απόφασης με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου

7.1. Τρόπος με τον οποίο τα αποτελέσματα της διαβούλευσης ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού:

7.1.1. Οι απόψεις των Υπηρεσιών, Φορέων και Οργάνων της Διοίκησης επί της ΜΠΕ που διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ, λήφθηκαν υπόψη κατά τη διαμόρφωση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας.

7.1.2. Το ενδιαφερόμενο κοινό δεν υπέβαλε παρατηρήσεις κατά τη διαβούλευση επί της ΜΠΕ.

7.2. Δημοσιοποίηση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων

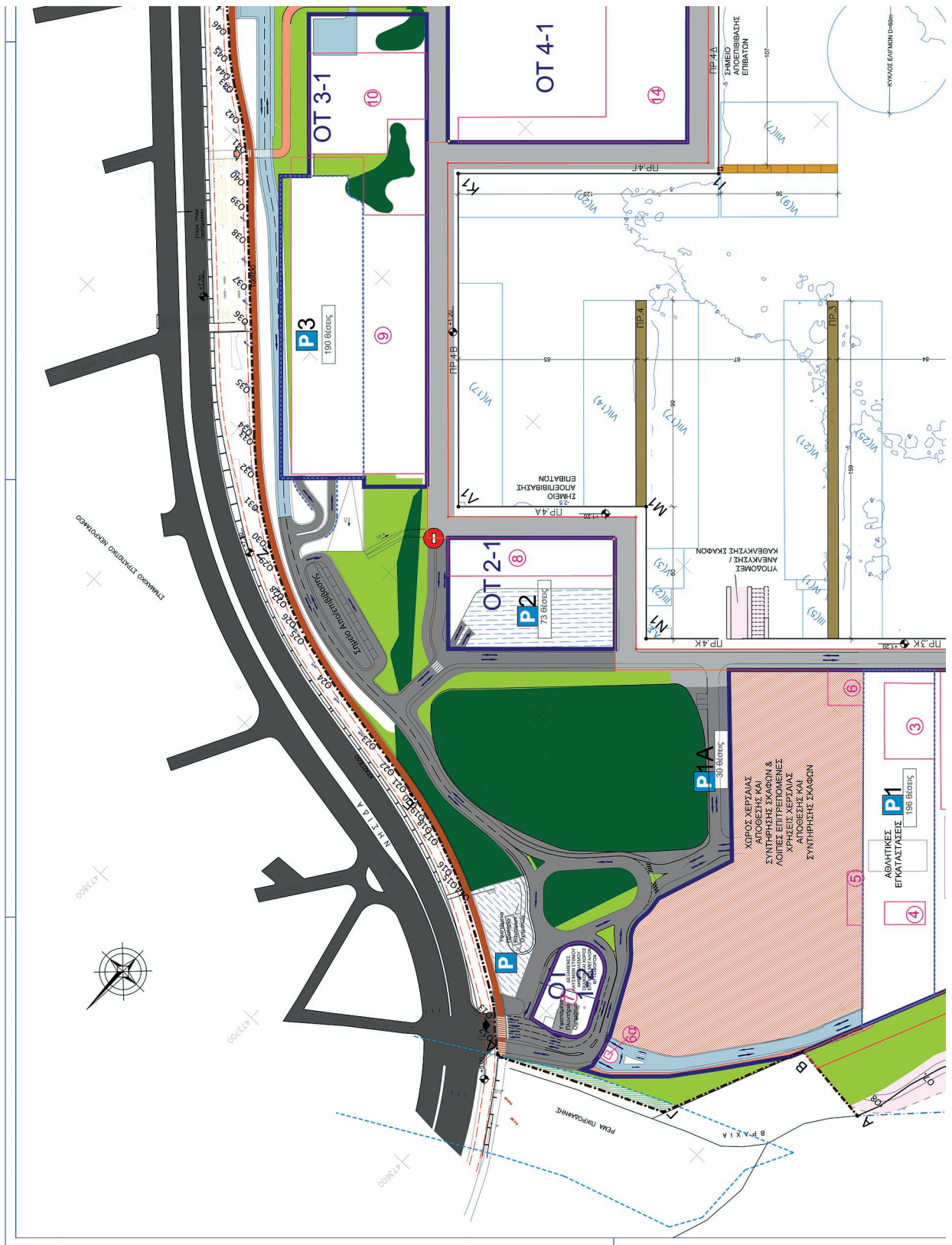
7.2.1. Η κοινή υπουργική απόφαση που εκδίδεται κατ' εφαρμογή της παρ. 1.στ του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, στην οποία περιέχεται η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου βάσει της παρούσας εισήγησης, δημοσιεύεται με ανάρτησή της στο σύστημα Διαύγεια.

7.2.2. Επιπλέον, όπως προβλέπεται στο άρθρο 19α του ν. 4014/2011 και στην υπ' αρ. 21398/2.5.2012 (Β' 1470) κοινή υπουργική απόφαση, η δημοσίευση της ως άνω απόφασης πραγματοποιείται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο [aero.ypeka.gr](http://aero.ypeka.gr).

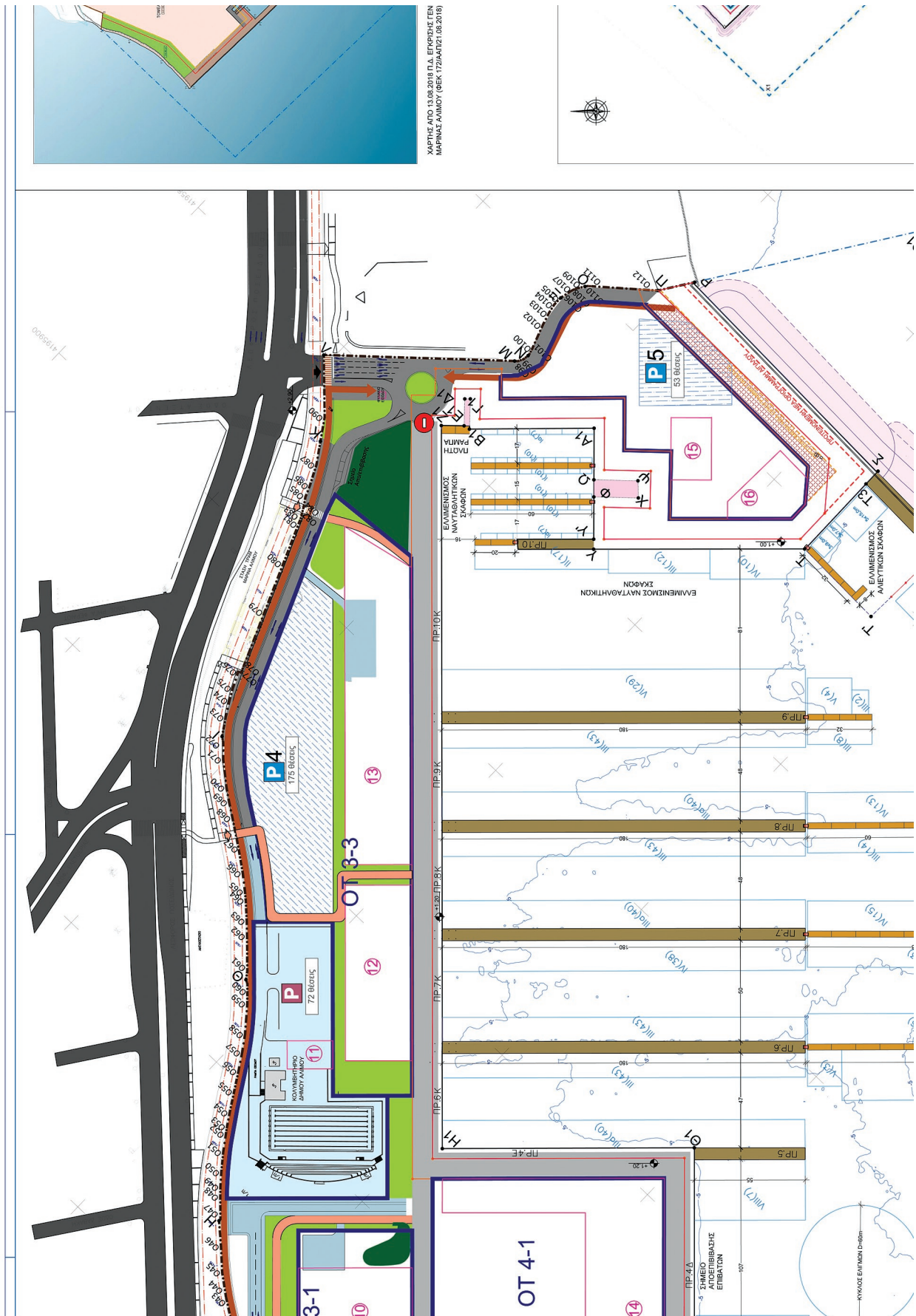
8. Νομικές δυνατότητες προσφυγής κατά της απόφασης με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου

Κατά της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης στην οποία περιέχεται η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου, χωρεί προσφυγή σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



ΧΑΡΤΗΣ ΑΠΟ 13.08.2018 Π.Δ. ΕΠΕΡΦΕΡΕ ΓΕΝ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ (ΦΕΚ 172/ΑΑΠ12.08.2018)







**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ**  
(ΦΕΚ 172/ΑΔΠ/21.08.2018)

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (ΑΒΓΔΕΙΖΗΘΙ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΩΝ) 208.816 m<sup>2</sup>

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΦΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (ΑΒΓΔΕΙΖΗΘΙ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΩΝ) 427.960 m<sup>2</sup>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ**  
(ΦΕΚ 172/ΑΔΠ/21.08.2018)

**ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ**  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 13.08.2018 Π.Δ. ΕΓΚΡΗΞΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΩΝ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ (ΦΕΚ 172/ΑΔΠ/21.08.2018)

Προσωπική Ολοκληρωμένη Ρυθμίση Σχεδιασμού με τη Α.Π. ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ (ΦΕΚ 172/ΑΔΠ/21.08.2018)

Αναρτήθηκε στη Π.Π.Ε. και στη Π.Π.Ε.Α.

Παραρτήσιμη Ρυθμίση - Φωτοαερο Πλάνο

----- Όριο χερσικής ζώνης μαρίνας  
----- Όριο θαλάσσιας ζώνης μαρίνας  
----- Γραμμή ασφαλείας ΦΕΚ 183/Δ/1979  
----- Γραμμή παραλίας ΦΕΚ 183/Δ/1979  
----- Επένδυση του Ο.Τ. 5-1 με τον επανορθωτικό των οργανωμένων υπαίθριων και παραλίας (κατ'εφαρμογή του άρθρου 1.7) της παρ. 1 του άρθρου 2 του από 13.08.2018 Π.Δ. Εγκρίσεως Γενικού Σχεδιασμού Μαρίνας Αλίου) - Ε = 1:2,10 κ.μ.

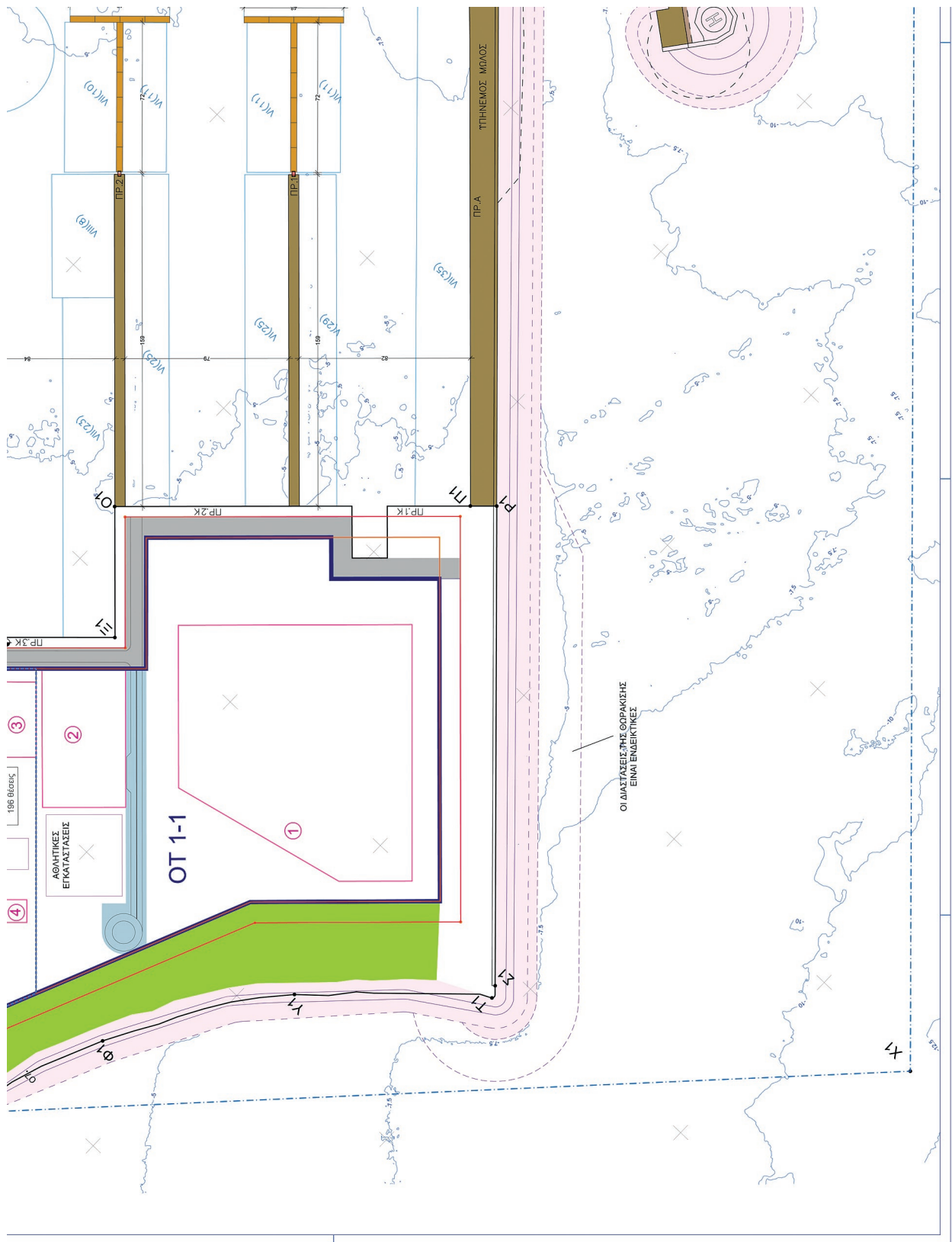
----- Όριο Ο.Τ.  
----- Υποθαλάσσιες κρησίδες και λοιπές εγκαταστάσεις κοιλιοθήριου  
----- Χώρες χερσικής απόθεσης ασφάλτου και ανωφερής κρησίδας υποθαλάσσιων  
----- Υποθαλάσσιο-δωμάτιο χερσικού παραλίου  
----- Νέοι και εμπλουζόμενοι χώροι παραλίου  
----- Πεδυλοκατόβιας  
----- Πεζόδρομος  
----- Οδικό δίκτυο  
----- Επιστρωμά οδικού δίκτυο μαρίνας  
----- Ζώνη περπατήσιου αναψυχής  
----- Διμορφωτικές επιπέδους με δυνατότητα πρόσδεσης οχημάτων  
----- Χώρος κρησίδας εγκαταστάσεων

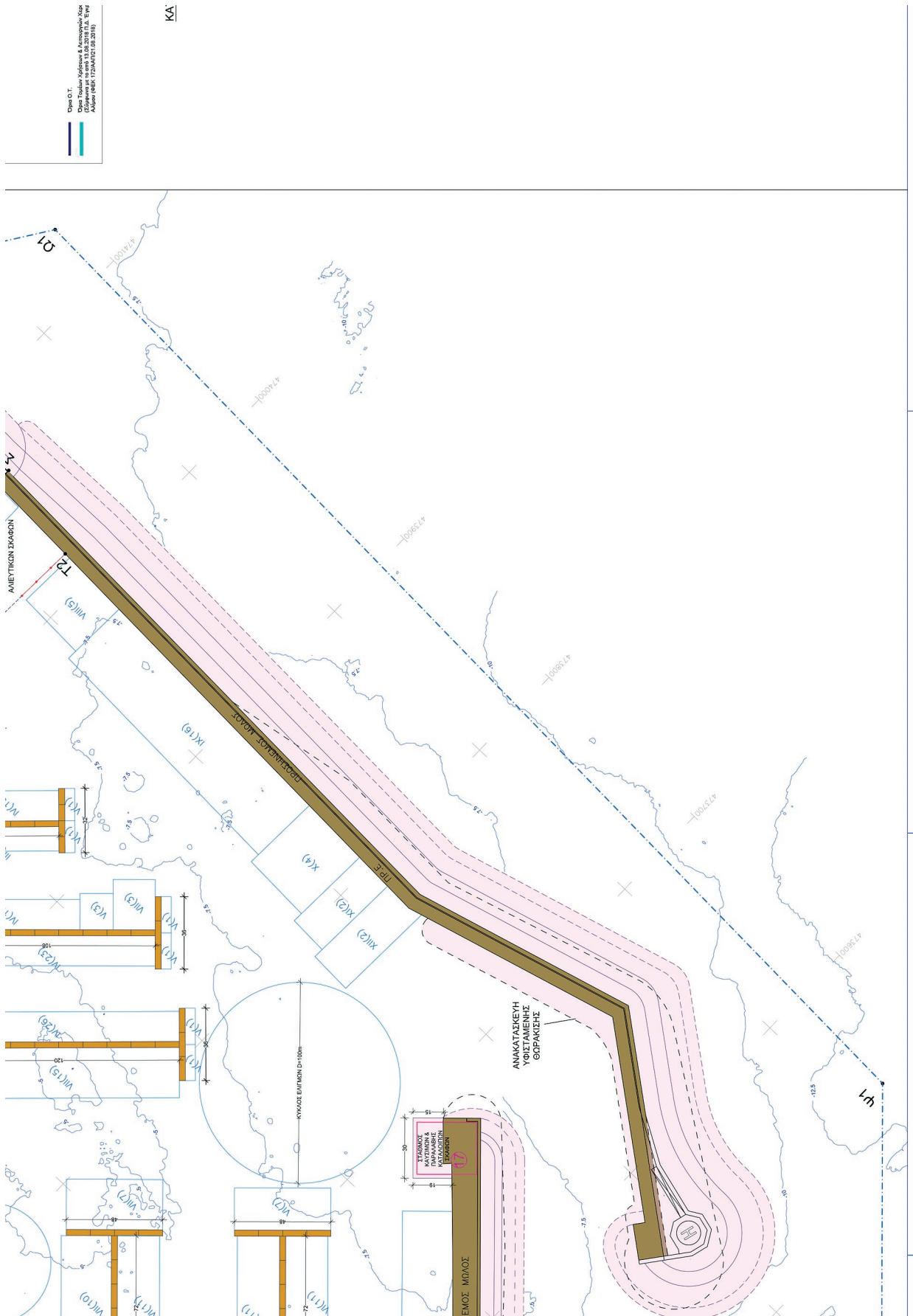
----- Περιγράμμοι στεγασμένου χώρου στέγασσης  
----- Όριο στέγασσης οχημάτων, βεν, τράκερ κ.α.  
----- Εισόδος Οχημάτων  
----- Εισόδος Πύλων  
----- Σημεία Εγκρίσεως Πρόσδεσης Οχημάτων  
----- Νέοι λιμενικοί έργα  
----- Υποθαλάσσιες λιμενικές έργα  
----- Νέοι λιμενικοί προβλήτες (πλάτος 3,0m έως 5,0m ανάλογα με το μήκος των ελμυροδρακτικών οχημάτων)  
----- Καθορισμένα λιμενικά έργα  
----- Χώρος Ελμυροδρακτικών Οχημάτων (13.08.2018 Π.Δ. Εγκρίσεως Γενικού Σχεδιασμού Μαρίνας Αλίου / ΦΕΚ 172/ΑΔΠ/21.08.2018)  
----- Ζώνη Εκμίσθωσης Σκαφών

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ							
ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ (Ο.Τ.) 1-1	ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	Σ.Δ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΝΗ (τ.μ.)	ΜΕΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (από οριστικά διαμορφωμένες στέγες/ από οροφή στεγασμένου/υπόγειου χώρου στέγασσης)	ΧΡΗΣΗ	ΔΟΜΗΝΗ ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ (τ.μ.)
	12.142	70	0,5	5.790	5,50 μ + υψος στέγης	Ενοδοχειακό συγκρότημα	5.790
	2.685	50	0,3	800	5,50 μ + υψος στέγης	Ενοδοχειακό συγκρότημα	800
	874	45	0,25	180	5,50 μ + υψος στέγης	Χώρα υπερινής (WC, ντους, πλυντήρια- στεγνωτήρια)	110
	213	55	0,35	70	5,50 μ + υψος στέγης	Η/Μ εγκαταστάσεις (υποσταθμίες, πυροσβεστικό συγκρότημα, αντλιοστάσιο)	50*
	190	90	0,55	100	5,50 μ + υψος στέγης	Αποθήκη κλιμακωσάσιου/χώρος αναμονής	70
	291	50	0,2	55	12μ	Εγκαταστάσεις-σπαθίτες	100
	10	35	0,25	10	5,50 μ + υψος στέγης	Πόρτες ελέγχου	55
	15.000	40	-	-	10μ	Υπόστεγα/στέγνωτρα συντήρησης/φυλάκεις οκαφών	10
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.063</b>	<b>50</b>	<b>0,15</b>	<b>155</b>	<b>5,50 μ + υψος στέγης</b>	<b>Πρατήριο καυσίμων και πλατύδρο οχημάτων</b>	<b>155</b>
<b>ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ (Ο.Τ.) 1-2</b>	<b>1.462</b>	<b>50</b>	<b>0,4</b>	<b>525</b>	<b>8,50 μ + υψος στέγης</b>	<b>Κτήριο διοικήσεως (γραφεία, υποδομή/φυλάκιο, τελωνείο, ιατρείο, χώροι υπερινής, χώρος προσωπικού, αποθήκες)</b>	<b>220</b>
<b>ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ (Ο.Τ.) 2-1</b>	<b>9.064</b>	<b>60</b>	<b>0,5</b>	<b>3.650</b>	<b>8,50 μ + υψος στέγης</b>	<b>Εμπορικά καταστήματα - καταστήματα παροχής υπηρεσιών - εστιατόρια - αναψυκτήρια</b>	<b>1.600</b>
<b>ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ (Ο.Τ.) 3-1</b>	<b>2.425</b>	<b>90</b>	<b>0,8</b>	<b>1.850</b>	<b>8,50 μ + υψος στέγης</b>	<b>Εμπορικά καταστήματα - καταστήματα παροχής υπηρεσιών - εστιατόρια - αναψυκτήρια</b>	<b>2.050</b>
<b>ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ (Ο.Τ.) 3-2</b>	<b>320</b>	<b>85</b>	<b>0,65</b>	<b>200</b>	<b>8,50 μ + υψος στέγης</b>	<b>Νέο κτίριο κοιλιοθήριου (κωλύσει, γραφείο διοικήσεως, χώροι πολιτιστικών και αθλητικών δράσεων (τοπικής κοινωνίας-παισδοθήκη)</b>	<b>1.680</b>
<b>ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ (Ο.Τ.) 3-3</b>	<b>2.878</b>	<b>50</b>	<b>0,4</b>	<b>1.000</b>	<b>8,50 μ + υψος στέγης</b>	<b>Εμπορικά καταστήματα - καταστήματα παροχής υπηρεσιών - εστιατόρια - αναψυκτήρια</b>	<b>170</b>
	<b>5.231</b>	<b>60</b>	<b>0,5</b>	<b>2.155</b>	<b>8,50 μ + υψος στέγης</b>	<b>Γραφεία - καταστήματα παροχής υπηρεσιών - αναψυκτήρια</b>	<b>50*</b>
						<b>Χώροι προσωπικού - αποθήκες</b>	<b>200</b>
						<b>Χώροι υπερινής (WC, ντους, πλυντήρια- στεγνωτήρια)</b>	<b>1.000</b>
						<b>Η/Μ εγκαταστάσεις (ΔΕΔΔΗΕ, υποσταθμίες, πυροσβεστικό συγκρότημα, αντλιοστάσιο)</b>	<b>685</b>
						<b>Super market</b>	<b>700</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>770</b>	<b>50</b>	<b>0,25</b>	<b>1.200</b>	<b>8,50 μ + υψος στέγης</b>	<b>Φοιτικό εισόδο</b>	<b>170*</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>770</b>	<b>50</b>	<b>0,25</b>	<b>1.200</b>	<b>8,50 μ + υψος στέγης</b>	<b>Φοιτικό εισόδο</b>	<b>600</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>770</b>	<b>50</b>	<b>0,25</b>	<b>1.200</b>	<b>8,50 μ + υψος στέγης</b>	<b>Φοιτικό εισόδο</b>	<b>50*</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>770</b>	<b>50</b>	<b>0,25</b>	<b>1.200</b>	<b>8,50 μ + υψος στέγης</b>	<b>Φοιτικό εισόδο</b>	<b>20</b>

1. αφορά στα Ο.Τ. 3-1, 3-2 και 3-3 λαμβάνεται υπόψη ο περιορισμός στο μέγιστο ύψος για το 35% της συνολικής δόμησής του Τομέα 3. Συνολικά η δόμηση με ύψος 8,5μ θα αντιστοιχεί σε 3.100τ.μ. μειούμενη στους χώρους κτηριακών εγκαταστάσεων 8, 10, 12 και σε μικρότερο ποσοστό στον χώρο 13.

**2. & ΕΠΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**







Χώρα: Ελληνική Δημοκρατία  
Μητρώο Αριθμός: ΦΕΚ 172/ΑΠ/21.08.2018  
Ζώνη Εκπαιδευτικής Σημείωσης: Ισοβάθης

- Σημειώσεις:**
1. Το παρόν υποστηρικτικό έγγραφο είναι το δημοσιευμένο στο Μ.Ε.Σ.Ι.Δ. (Αρ. 351 /ΦΕΚ 5/Α/17.01.2018), (που το από Δεκέμβριο 2013 υποστηρικτικό έγγραφο (Αρ. 35/2013) της Διεύθυνσης Έγκυρων Εργασιών της Γενικής Διεύθυνσης Εκπαίδευσης με την επωνυμία «Εταιρεία Ανώνυμου Δημοσίου Δ.Ε.» Το εν λόγω έγγραφο αναρτήθηκε από την ανώνυμη εταιρεία «Γραφείο Αξιολόγησης (Επισκευής) Προσόντων του Δημοσίου Δ.Ε.» (ΓΑΠΠΕΑ) στην Εθνική Αιθουσα Διαδικασιών (Ε.Α.Δ.) του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, με σκοπό την προώθηση της διαδικασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης λειτουργικών διαδικασιών και συστημάτων της Μαρinas Αλιμου.
  2. Το όραμα της εταιρείας και θέλωση είναι: τα καθήκοντά της με το από 13.08.2018 Π.Δ. (Άρ. 19/2018) να τα εκτελούν με τον καλύτερο τρόπο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 31 του Ν.2160/1993 όπως ισχύει.
  3. Ολοκληρωμένη Μάρκα Αλιμου (ΦΕΚ 172/ΑΠ/21.08.2018).
  4. Όλες οι στάθμες αναφέρονται στη Μέση Στάθμη Φοιτητικής (ΜΣΦ).
  5. Το έγγραφο αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της εταιρείας με τον αριθμό 351.
  6. Ο Διευθυντής παραβλέπει χωρίς αντίβαση, δύναται να επισκευθούν επί των παρεκτελεσμένων παραγών δόμησης ή/και χρονικές απόθεσης.

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΙΜΟΥ**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	475-ΦΚ-3-Α	ΚΩΔΙΚΑ	1:1.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2024	ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	109.02/ΕΤΑ/0918

**MARNET**  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΒΕΝΙΖΗ 7, 11528 ΑΘΗΝΑ – ΤΗΛ: 2107221160 – FAX : 2107250320  
Γ.Ε.ΜΗ. 122046301000

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΟΤΟΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

**DROMOS**  
CONSULTING

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΘΕΩΡΗΤΗΣ:

**NIKOL AOS**  
Digitaly  
NIKOLAOS  
AOS  
20240322  
14:02:09

<b>ΔΝ &amp; ΕΠΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ</b>	770	20	5.50 μ + υψος στέγης	Σταθμός καισίων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών	20
αφορά σε Η/Μ εγκαταστάσεις δεν προσμετράται στη δόμηση κστ' εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 2 του από 13.08.2018 Π.Δ.					
αγαράμματα κάλυψης εφορών στις νέες κτιριακές υποδομές και δεν περιλαμβάνουν την υφιστάμενη κτιριακή δόμηση του κολυμβητηρίου στο Ο.Τ.3.2					
από των κτιριακών υποδομών εφαρμόζεται ο Νέος Κτιριοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/2012), συμπεριλαμβανομένων ειδικότερα των άρθρων 10 και 25 αυτού (με εξέριση το κίνητρο προσαδείξης του ύψους), προς πλήρωση των κατευθύνσεων 1α και 1γ του άρθρου 4 του από 13.08.2018 Π.Δ.					

ELENI CHATZIGEORGIOU  
12/04/2024 11:34

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2024

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και  
Ενέργειας

Τουρισμού

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ**

**ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ**



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο [www.et.gr](http://www.et.gr), την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο [www.et.gr](http://www.et.gr).

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr) με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο ([www.et.gr](http://www.et.gr)). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: [www.et.gr](http://www.et.gr)

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: [helpdesk.et@et.gr](mailto:helpdesk.et@et.gr)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: [grammateia@et.gr](mailto:grammateia@et.gr)

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

