

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ &
ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22

Ταχ. Κώδικας: Αθήνα 106 82

Πληροφορίες: Γ. Ήβου

Τηλ.: 213 1322 288

E-mail: dpkar@culture.gr

- ΚΟΙΝ:**
1. Γραφείο Υπουργού
 2. Γραφείο Γεν. Γραμματέως Πολιτισμού
 3. ΓΔΑΠΚ
 4. ΓΔΑΜΤΕ
 5. Εφ.Α. πόλης Αθηνών
 6. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών
Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων
Τμήμα Ιστορικών Κέντρων Πόλεων και
Παραδοσιακών Οικισμών
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Έγκριση σχεδίου “Ειδικού Προεδρικού Διατάγματος καθορισμού υψών εντός οριοθετημένης περιοχής που περιβάλλει την Ακρόπολη και ειδικότερα εντός της περιοχής Μακρυγιάννη/Κουκάκι”

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον Ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος, οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ 133/Α/7-8-2019),
- 2) Το Π.Δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 121/Α/9-7-2019),
- 3) Το Π.Δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (ΦΕΚ 123/Α/17-7-2019),
- 4) Το Π.Δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών Ανάπτυξης και Τουρισμού» (ΦΕΚ 114/Α/22-9-2015),
- 5) Την υπ’ αρ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22-7-2019 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 485/Υ.Ο.Δ.Δ./26-7-2019),
- 6) Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018),
- 7) Τον Ν. 3028/2002 “Περί Προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς” (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002),

- 8) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-1-2004 Υ.Α. "Αναοριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου πόλεως Αθηνών" (ΦΕΚ 96/Δ/10-2-2004),
- 9) Την υπ' αρ. Φ01/12970/503/25-2-1982 Υ.Α. "Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων γύρω από την Ακρόπολη" (ΦΕΚ 387/Β/5-7-1983),
- 10) Την ληφθείσα κατά την 11η σύνοδο Απόφαση της Επιτροπής Παγκόσμιας Κληρονομιάς της Unesco (8-11/12/1987), με την οποία η Ακρόπολη των Αθηνών ενεγράφη στον Κατάλογο των Μνημείων Παγκόσμιας Κληρονομιάς,
- 11) Το από 19-2-1975 Π.Δ. (ΦΕΚ 53/Δ/1975 περί "καταργήσεως του από 10-11-1971 Β.Δ. περί τροποποίησης του από 30-8-1955 Β.Δ. περί όρων δομήσεως εν Αθήναις»),
- 12) Το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43138/1172/8-5-2020 έγγραφο του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε στο ΥΠΠΟΑ σχέδιο "Ειδικού Προεδρικού Διατάγματος καθορισμού υψών εντός οριοθετημένης περιοχής που περιβάλλει την Ακρόπολη και ειδικότερα εντός της περιοχής Μακρυγιάννη/Κουκάκι",
- 13) Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΑ/ΤΠΚΑΜ/217814/150047/9100/2264/18-5-2020 έγγραφο της Εφ.Α. πόλης Αθηνών,
- 14) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 19/19-5-2020 (θέμα 10ο) Συνεδρία του,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνεται το σχέδιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ειδικού Προεδρικού Διατάγματος καθορισμού υψών εντός οριοθετημένης περιοχής που περιβάλλει την Ακρόπολη και ειδικότερα εντός της περιοχής Μακρυγιάννη/Κουκάκι», στο άμεσο δομημένο περιβάλλον της Ακρόπολης των Αθηνών, καθώς οι προτεινόμενες ρυθμίσεις έχουν λάβει υπόψη τη θέαση από και προς το μνημείο της Ακρόπολης, την εγγύτητα με τον Ιερό Βράχο και με τις υφιστάμενες ζώνες ελέγχου υψών, τη διαμορφωμένη στην περιοχή κατάσταση και το, μέχρι σύνταξης του παρόντος, ισχύον μέγιστο ύψος για την περιοχή, ταυτόχρονα δε με την κλιμάκωση των υψών θα συμβάλλουν στη δημιουργία ενός ενιαίου συνόλου, χωρίς έντονα εξέχοντα κτίρια ή κενά, ενισχύοντας την προστασία του εξέχοντος μνημείου της Ακρόπολης των Αθηνών, ως ακολούθως:

1. Το παραπάνω τμήμα της πόλης, που βρίσκεται εντός του αναοριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Αθηνών (ΦΕΚ 96/Δ/2004), διακρίνεται σε ζώνες 1(α), 1(β) και 2, για τις οποίες καθορίζονται ύψη ως εξής:

Στη ζώνη 1(α), 1(β), όπως αυτή περικλείεται από τις οδούς Καλλιρρόης, Ματρόζου, Γενναίου Κολοκοτρώνη, Τάιχμαν, Διοβουνιώτου, Ζαχαρίτσα, Τσάμη Καρατάση, Ερεχθείου, Φράττι, Ροβέρτου Γκάλι, Χατζηχρήστου, Μακρυγιάννη, Διονυσίου Αρεοπαγίτου, Τζιραίων, Δαβίδ Ντανζέ, Ανδρέα Συγγρού, Αθανασίου Διάκου, Καλλιρρόης, Πετμεζά, Συγγρού, Καλλιρρόης [ζώνη 1(α)] και Τριών Ιεραρχών, Κυδαντινών, Δημοφώντος, Κοίλης, Καλλιρρόης, Κηφισοδότου, Τριών Ιεραρχών [ζώνη 1(β)], καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 21μ. Εξαιρούνται οι οικοδομές με πρόσωπο στη Λ. Συγγρού, για το τμήμα της ζώνης 2, από την οδό Καλλιρρόης έως την οδό Πετμεζά.

Στη ζώνη 2, όπως αυτή περικλείεται από τις οδούς Καλλιρρόης, Λ. Συγγρού, Πετμεζά, Καλλιρρόης, περιλαμβάνοντας και τις οικοδομές που έχουν πρόσοψη επί της Λ. Συγγρού σε τμήμα από την οδό Καλλιρρόης έως την οδό Πετμεζά και σε επαφή με τη ζώνη 1(α), καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 24μ.

2. Στις εν λόγω περιοχές να επιτρέπεται η προσαύξηση του ύψους του κτιρίου κατά 1μ. για τη δημιουργία φυτεμένου δώματος, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 15 του Ν. 4067/2012.

3. Οι εν λόγω ζώνες να μην εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 10 του Ν. 4067/2012.

4. Στις εν λόγω περιοχές να μην επιτρέπονται: οι κατασκευές πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και μέσα στο ιδεατό στερεό της παραγράφου 2α του άρθρου 19 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012), ήτοι “χώροι κύριας χρήσης αποκλειστικής ή κοινόχρηστης, μέγιστης επιφάνειας 35τ.μ., με προϋπόθεση τη δημιουργία φυτεμένου δώματος που καλύπτει το 80% της επιφάνειας του δώματος και με αναλογία 1 τ.μ. δώματος ανά 5 τ.μ. φύτευσης” και της παραγράφου 2ε του ίδιου άρθρου, ήτοι “ασκεπείς πισίνες”.

5. Για όλες τις επεμβάσεις/ενέργειες σε υφιστάμενα κτίρια, με εξαίρεση αυτές που αφορούν στο εσωτερικό των κτιρίων και δεν απαιτούν εκσκαφές, να υποβάλλεται αίτημα στο ΥΠΠΟΑ και να εκδίδεται σχετική Απόφαση, κατόπιν γνώμης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

Η παρούσα Απόφαση δεν υποκαθιστά απαιτούμενη κατά τον Νόμο άδεια άλλης Αρχής.

Η Υπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού

Λίνα Μενδώνη